

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 123

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8 923,20 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	491 489,86	1,000	491 489,86	1,65	809 510,49
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	88 875,07	1,000	88 875,07	0,14	12 206,18
3	Уборка подвалов	1 услуга	5 353,92	1,000	5 353,92	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	41 760,58	1,000	41 760,58	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	20 344,90	1,000	20 344,90	0,46	9 323,68
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	20 344,90	1,000	20 344,90	1,000	20 344,90
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 948,85	1,000	5 948,85	1,000	5 948,85
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 877,98	1,000	3 877,98	1,000	3 877,98
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	98 796,24	1,000	98 796,24	1,36	134 387,46
ИТОГО:				-	776 792,30	-	995 599,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 893 926,18руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 826893,22руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 67 032,96 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4 шт.	б/н от 01.2025
2	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4 шт.	б/н от 01.2025
3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	12655,152	6 м	б/н от 01.2025
4	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1535,76	60 м/п	б/н от 10.2025
5	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 11.2025
6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	6318,9204	22,1 м ²	б/н от 10.2025
7	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 05.2025
8	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	593,136	6 шт.	б/н от 07.2025
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	8577,9	5 м	б/н от 11.2025
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	3428,004	1 м	б/н от 05.2025
11	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	3816,18	2 шт.	б/н от 11.2025
12	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	26299,92	2 шт.	б/н от 05.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	63350,1	2475 м/п	б/н от 05.2025
14	Изготовление трапа спуска в подвал	ПТР, заявки, обращения	341,5		б/н от 05.2025
15	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	735,048	2 м ²	б/н от 06.2025
16	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	7713,024	8,3 м	б/н от 12.2025
17	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	15966,378	8,3 м	б/н от 12.2025
18	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 12.2025
19	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	18868,176	6 шт.	б/н от 10.2025
20	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	15737,44	82 м	б/н от 09.2025
21	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	12319,968	8 шт.	б/н от 10.2025
22	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных	ПТР, заявки, обращения	49294,08	30 м ²	б/н от 09.2025

	материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)				
23	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	6295,128	3,5 м ²	б/н от 09.2025
24	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	4549,248	4 шт.	б/н от 09.2025
25	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	1060,884	1,5 м ²	б/н от 10.2025
26	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	47622,6	150 м ²	б/н от 10.2025
27	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	136419,888	74 м ²	б/н от 10.2025
28	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	ПТР, заявки, обращения	15080,4	150 м ²	б/н от 10.2025
29	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	56514,816	152 м ²	б/н от 10.2025
30	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	42862,8	100 м ²	б/н от 10.2025
31	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	12809,712	8,2 м ²	б/н от 10.2025
32	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	1118,19	2,5 м ²	б/н от 10.2025
33	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	3477,9	25 м ²	б/н от 10.2025
34	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 10.2025
35	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 10.2025
36	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	ПТР, заявки, обращения	3745,008	2 м ²	б/н от 11.2025
37	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	827,496	0,4 м ²	б/н от 11.2025
38	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1 шт.	б/н от 11.2025
39	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	59,81	2 шт.	б/н от 11.2025
40	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	51 046,27	1 усл	2025
41	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	84 965,76	1 усл	2025
42	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед проверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	19 100,00	1 усл	б/н от 03.2025
43	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
44	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	40 226,68	12мес	2025
45	ИТОГО			826893,2164	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 384 239,10 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	193	5	91873,07

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	372818,15	1721105,44	1693755,49	400168,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		372818,15	1721105,44	1693755,49	400168,10