

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 22

Дата проведения: с «17» февраля 2015 г. по «24» февраля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «24» февраля 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Хрюкина с 14-00 по 17-00 МСК д. № 22

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - 15/1337,1 м² собственников или 100 % от общего количества;
- нежилых помещений - 0 собственников или 0 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 38/1065,2 м² собственников или 79,9 % от общего количества,

Кворум имеется.

Общая площадь помещений дома (без балконов) - 1337,1 м²

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Соловьев А.И., кв. № 1
- секретаря собрания — Мисва Т.С., кв. № 6

Голосование по кандидатурам:

за - 1-2/1646,6 м²; 2-3/1907,2 м² голосов или 148,52 - 68,05%
 против - 1-1/1337,1 м²; 2-1/135,4 м² голосов или 129,72 - 40,16%
 воздержались - 0 голосов или 0 %

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Сиванова Е.П., кв. № 18

Голосование по кандидатурам:
 за - 36/974 м² голосов или 73,0 %;
 против - 2/68,6 м² голосов или 5,15 %;
 воздержались - 0 голосов или 0 %

2.2. Мисва Т.С., кв. № 6

Голосование по кандидатурам:
 за - 36/974 м² голосов или 73,0 %;
 против - 2/68,6 м² голосов или 5,15 %;
 воздержались - 0 голосов или 0 %

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:
 за - 0 голосов или 0 %;
 против - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
 воздержались - 0 голосов или 0 %

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____ (Счётную комиссию в составе: Сиванова Е.П., кв. № 18, Мисва Т.С., кв. № 6, _____ кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,
 Голосование по вопросу:
 за - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
 против - 0 голосов или 0 %;
 воздержались - 0 голосов или 0 %

«24» февраля 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение:

Путём размещения объявлений о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или путём доставки сообщения лично или путём почтового отправления каждому собственнику.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение:

Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда или путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Соловьев А.И., кв. № 1 ;
5.2. Лодовосоевский А.И., кв. № 12 ;
5.3. Медва Т.С., кв. № 6 ;
5.4. Чертаев А.И., кв. № 19 ;
5.5. Кузьменко В.И., кв. № 20 ;
5.6. _____, кв. № _____ ;
5.7. _____, кв. № _____ ;
5.8. _____, кв. № _____ ;
5.9. _____, кв. № _____ ;
5.10. _____, кв. № _____ ;

Голосование по кандидатурам:

за - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Соловьев А.И., кв. № 1 ;
2. Лодовосоевский А.И., кв. № 12 ;
3. Медва Т.С., кв. № 6 ;
4. Чертаев А.И., кв. № 19 ;
5. Кузьменко В.И., кв. № 20 ;
6. _____, кв. № _____ ;
7. _____, кв. № _____ ;
8. _____, кв. № _____ ;
9. _____, кв. № _____ ;
10. _____, кв. № _____ ;

Кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

Добровольский А. И., кв. № 12;

Голосование по кандидатуре:

за - 15/357,9 м² голосов или 26,7 %;
против - 23/713,3 м² голосов или 66,96 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. Соловьев А. И., кв. № 1;

Голосование по кандидатуре:

за - 23/713,3 м² голосов или 66,96 %;
против - 15/357,9 м² голосов или 26,7 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Соловьева А. И., кв. № 1.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

Управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

«24» февраля 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Хрюкина

дом № 24

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с 01.04.16.

Голосование по вопросу:

за - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 38/1065,2 голосов или 79,9 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»: ГУП «УК»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 38/1065,2 голосов или 79,9 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № 1

Лицо ответственное за хранение — директор Валеев В.

Голосование по вопросу:

за - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 38/1065,2 м² голосов или 79,9 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № 1

Лицо ответственное за хранение — директор Валеев В.

Председатель собрания Савельев А.И. - А

Секретарь собрания Тилева Т.С. - Т

Лицо ответственное за подсчет голосов Саварева Е.П. - С

Тилева Т.С. - Т

24 февраля 2015г.