

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Генер. Сиверского, дом № 154

Дата проведения: с «06» марта 2015 г. по «10» марта 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «10» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Генер. Сиверского д. № 154 по _____ МСК

Общ. С - 2588,3 м²
2243,0 м²
87,3%

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 72 собственников или 100% от общего количества;
- нежилых помещений – — собственников или —% от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 51 собственников или 70,8% от общего количества,
88,3 %

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Дуга Станислав Игоревича, кв. № 26
- секретаря собрания — Томасарева Владимира Ильича, кв. № 44

Голосование по кандидатурам:

за — 51 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Федорова Раиса Михайловна, кв. № 8

Голосование по кандидатурам:
за — 51 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

2.2. Матвеева Гасина Леонидовна, кв. № 40

Голосование по кандидатурам:
за — 51 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

2.3. Козлова Валентина Валентиновна, кв. № 3

Голосование по кандидатурам:
за — 51 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 8 (Счётную комиссию в составе: Федоровой Р.М., кв. № 8, Матвеевой Г.Л., кв. № 40, Козловой В.В., кв. № 3) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,

Голосование по вопросу:
за — 51 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

«5» марта 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 51 голосов или 100 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 51 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Письмом доставки сообщением лично, и электронно вручка по адресу.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 51 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 51 голосов или 100 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 51 голосов или 100 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Информирование о принятых решениях производится путем размещения копий протоколов на 1 этаже подъезда.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Морозова Елену Александровну, кв. № 49 ;
- 5.2. Евдокееву Викторю Викторовну, кв. № 13 ;
- 5.3. Обухова Сергея Борисовича, кв. № 29 ;
- 5.4. _____, кв. № _____ ;
- 5.5. _____, кв. № _____ ;
- 5.6. _____, кв. № _____ ;
- 5.7. _____, кв. № _____ ;
- 5.8. _____, кв. № _____ ;
- 5.9. _____, кв. № _____ ;
- 5.10. _____, кв. № _____ ;

Голосование по кандидатурам:

за - 51 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1. Морозова Елена Александровна, кв. № 49 ;
- 2. Евдокеева Викторья Викторовна, кв. № 13 ;
- 3. Обухов Сергей Борисович, кв. № 29 ;
- 4. _____, кв. № _____ ;
- 5. _____, кв. № _____ ;
- 6. _____, кв. № _____ ;
- 7. _____, кв. № _____ ;
- 8. _____, кв. № _____ ;
- 9. _____, кв. № _____ ;
- 10. _____, кв. № _____ ;

«6» марта 2015г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Толкачев Владимир Яковлевич, кв. № 44;

Голосование по кандидатуре:

за - 51 голосов или 100 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

6.2. Бибол Сергей Артемович, кв. № 72;

Голосование по кандидатуре:

за - — голосов или — %;

против - 51 голосов или 100 %;

воздержались - — голосов или — %.

6.3. Дуца Светлана Игоревна, кв. № 26;

Голосование по кандидатуре:

за - — голосов или — %;

против - 51 голосов или 100 %;

воздержались - — голосов или — %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Толкачев Владимира Яковлевича, кв. № 44.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - 51 голосов или 100 %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - 51 голосов или 100 %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией ГУПТС „УК“

Голосование по вопросу:

за - 51 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией. ГУПТС „УК“

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 51 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

«10» марта 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Генер. Осеурякова, дом № 154 дома Севастополя 201.04.16

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 51 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

8.3.2. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;
против - 51 голосов или 100 %;
воздержались - — голосов или — %.

8.3.3. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;
против - 51 голосов или 100 %;
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» г. Севастополь.

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 51 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № 1

Лицо ответственное за хранение — Директор

Голосование по вопросу:

за - 51 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;
против - 51 голосов или 100 %;
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Генерала Хрюкина, дом № 10, каб. № 1

Лицо ответственное за хранение — Директор ГУП «УК»

Председатель собрания Дуза Стамислав Игоревич

Секретарь собрания Толкачев Владимир Ильич

Лицо ответственное за подсчёт голосов Федорова Миса Кимовна

«10 марта 2015г.