

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 219

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 145,60 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	173 259,65	1,000	173 259,65	1,000	173 259,65
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	31 330,18	1,000	31 330,18	0,66	20 543,65
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 887,36	1,000	1 887,36	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	12 456,58	1,000	12 456,58	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	6 417,02	1,000	6 417,02	0,30	1 898,25
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 397,25	1,000	3 397,25	1,000	3 397,25
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 630,44	1,000	2 630,44	1,21	3 190,25
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 714,75	1,000	1 714,75	1,21	2 079,70
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	110 415,96	1,000	110 415,96	0,84	92 927,35
ИТОГО:				-	343 509,19	-	297 296,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 495 620,74руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 459042,86руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 36 577,88 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	466,05612	1,63 м ²	б/н от 01.2025
2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5146,74	3 м	б/н от 01.2025
3	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	6271,02	245 м/п	б/н от 12.2025
4	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	5947,392	6,4 м	б/н от 01.2025
5	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	12311,424	6,4 м	б/н от 01.2025
6	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	3597,72	2 шт.	б/н от 01.2025
7	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 01.2025
8	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт.	б/н от 02.2025
9	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1203,936	0,5 м	б/н от 02.2025
10	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	8166,456	3 шт	б/н от 02.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	19197	750 м/п	б/н от 05.2025
14	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 10.2025
15	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 07.2025
16	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	988,56	10 шт.	б/н от 09.2025
17	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	3411,936	3 шт.	б/н от 09.2025
18	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	7542,144	6 м/п	б/н от 09.2025
19	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 10.2025
20	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	23341,2	10 м	б/н от 10.2025
21	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10 м ²	б/н от 10.2025
22	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1427,28	2 шт.	б/н от 11.2025

23	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	1035,984	4 м ²	б/н от 12.2025
24	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	9812,928	4 м ²	б/н от 12.2025
25	Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа «кабанчик») на цементном растворе: стен	ПТР, заявки, обращения	11719,632	2 м ²	б/н от 12.2025
26	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	2063,646	6,5 м ²	б/н от 12.2025
27	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	12904,584	7 м ²	б/н от 12.2025
28	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	ПТР, заявки, обращения	1206,432	12 м ²	б/н от 12.2025
29	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	14351,7888	38,6 м ²	б/н от 12.2025
30	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	12687,3888	29,6 м ²	б/н от 12.2025
31	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	2073,504	2 м ²	б/н от 12.2025
32	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	1128,336	2 м ²	б/н от 12.2025
33	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	3124,32	2 м ²	б/н от 12.2025
34	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	1341,828	3 м ²	б/н от 12.2025
35	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	29 892,48	1 усл	2025
36	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	17 939,52	1 усл	2025
37	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	149 020,77	1 усл	2025
38	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	32 000,00	1 усл	2025
39	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
40	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
41	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	22 302,93	12мес	2025
42	ИТОГО			459042,8597	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 178 467,69 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	55	1	100868,26

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	222166,36	880424,58	921918,97	180671,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		222166,36	880424,58	921918,97	180671,97