

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Севастополь дом № 20 ул. Теловани

Дата проведения: с «19» февраля 2015 г. по «28 февраля» 2015 г.

Дата и время формирования протокола: « » 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. М. Теловани с 10-00 по 18-00 МСК д. № 20

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 2647 собственников или 62 % от общего количества;
- нежилых помещений – собственников или % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 2647 собственников или 62 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Тозлова Людмила Васильевна, кв. № 57
- секретаря собрания — Шабрина Галина Георгиевна, кв. № 4

Голосование по кандидатурам:

✓ за — 2647 голосов или 100 %;

против — голосов или %;

воздержались — голосов или %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. , кв. №

Голосование по кандидатурам:

○ за — 2647 голосов или 100 %;

против — голосов или %;

воздержались — голосов или %.

2.2. , кв. №

Голосование по кандидатурам:

за — 2647 голосов или 100 %;

против — голосов или %;

воздержались — голосов или %.

2.3. , кв. №

Голосование по кандидатурам:

за — 2647 голосов или 100 %;

против — голосов или %;

воздержались — голосов или %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 4 (Счётную комиссию в составе: Кудода В.С., кв. № 8, Знаменщикова, кв. № 7, Понкратов В.И., кв. № 17) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

✓ за — 2647 голосов или 100 %;

против — голосов или %;

воздержались — голосов или %.

«28» 02 2015г.

2647,66

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

✓ Голосование по вопросу:

за - 2647 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Размещение копий протоколов собраний на первом этаже
каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Козлова Любовь Васильевна, кв. № 57;
- 5.2. Шавкури Тамара Георгиевна, кв. № 4;
- 5.3. Борис Владимир Викторович, кв. № 38;
- 5.4. Панкратов Борис Исаакович, кв. № 17;
- 5.5. Пучкарев Юрий Валерьевич, кв. № 72;
- 5.6. Козориз Наталья Николаевна, кв. № 120;
- 5.7. Ляхов Иван Васильевич, кв. № 126;
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

✓ за - 2647 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Козлова Любовь Васильевна, кв. № 57;
2. Шавкури Тамара Георгиевна, кв. № 4;
3. Борис Владимир Викторович, кв. № 38;
4. Панкратов Борис Исаакович, кв. № 17;
5. Пучкарев Юрий Валерьевич, кв. № 72;
6. Козориз Наталья Николаевна, кв. № 120;
7. Ляхов Иван Васильевич, кв. № 126;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Жернова Любовь Васильевна 51;

Голосование по кандидатуре:

✓ за - 2647 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Жернову Любовь Васильевну, кв. № 51.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

✓ 7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

✓ за - 2647 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

✓ за - 2647 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решение принято.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. М. Яковану, дом № 20

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» г. Севастополь с 01.04.2016

Голосование по вопросу:
✓ за - 2647 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» ✓

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
✓ за - 2647 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — Директор

Голосование по вопросу:
✓ за - 2647 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — Директор

Председатель собрания Дир. Козлова Л. В.

Секретарь собрания Шавкин Г. Г.

Лицо ответственное за подсчёт голосов Покорнов