

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 226**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 393,90 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	242 016,01	1,000	242 016,01	1,000	242 016,01
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	43 763,24	1,000	43 763,24	0,75	32 737,35
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 636,34	1,000	2 636,34	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	16 872,58	1,000	16 872,58	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	7 909,02	1,000	7 909,02	0,31	2 490,42
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	4 745,41	1,000	4 745,41	1,000	4 745,41
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 498,73	1,000	4 498,73	1,08	4 876,42
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 932,67	1,000	2 932,67	1,08	3 178,89
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	110 124,30	1,000	110 124,30	1,09	120 222,84
ИТОГО:				-	435 498,30	-	410 267,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 660 754,68руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 564037,29руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 96 717,39 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4 час	б/н от 10.2025
3	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	32682,624	26 м/п	б/н от 07.2025
4	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 03.2025
5	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	16981,344	12 шт.	б/н от 08.2025
6	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	2764,368	108 м/п	б/н от 10.2025
7	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	11670,6	5 м	б/н от 08.2025
8	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	38110,128	14 шт	б/н от 03.2025
9	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 09.2025
10	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	214,443	0,75 м <sup>2</sup>	б/н от 04.2025
11	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	4173,48	30 м <sup>2</sup>	б/н от 04.2025
12	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 05.2025
13	Стоимость дверного доводчика	ПТР, заявки, обращения	1760,00	-	б/н от 05.2025
14	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	33786,72	1320 м/п	б/н от 06.2025
15	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	8490,672	6 шт.	б/н от 08.2025
16	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2 шт.	б/н от 12.2025
17	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	857,79	0,5 м	б/н от 08.2025
18	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1 шт.	б/н от 08.2025
19	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	14447,232	6 м	б/н от 08.2025
20	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	78942,408	29 шт	б/н от 08.2025
21	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	459,405	1,25 м <sup>2</sup>	б/н от 12.2025
22	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	1 шт.	б/н от 12.2025

23	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	25 274,30	1 усл	2025
24	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	202 905,58	1 усл	2025
25	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	18 000,00	1 усл	2025
26	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
27	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
28	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	29 733,96	12мес	2025
26	ИТОГО		564037,294		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 190 929,27 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	90	1	81625,59

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	268286,00	1186098,21	1204595,94	249788,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		268286,00	1186098,21	1204595,94	249788,27