

**Бухгалтерская отчетность**  
за \_\_\_\_\_ 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

по ОКПО

24531966

Идентификационный номер налогоплательщика 9204568302

ИНН

9204568302

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ

12300

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения 299055, Севастополь г, вн.тер.г.

Ленинский муниципальный округ, ул Генерала Хрюкина, д. 10,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный  
аудит \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую  
отчетность \_\_\_\_\_

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 17:55

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_9200\_9200\_9204568302920401001\_2026033  
1\_272df4c8-04bd-4df8-99fb-97ca6a0309d5»

👤 БАЦУРИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

Сертификат: 675ce0fd19820862ca0135e1001c52f9d346bfa5

Действует с 06.02.2026 до 06.05.2027

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код   | на 31 декабря<br>2025 г. <sup>2</sup> | на 31 декабря<br>2024 г. <sup>3</sup> | на 31 декабря<br>2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>  |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>I. Внеоборотные активы</b>   |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Нематериальные активы   | 1110  | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | в том числе:  |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Нематериальные активы в организации   | 11101 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Приобретение нематериальных активов   | 11102 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ | 11103 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Основные средства   | 1150  | 109657                                | 110753                                | 110705                                |
|                        | в том числе:  |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Основные средства, пригодные к использованию  | 11501 | 107519                                | 108702                                | 107655                                |
|                        | Оборудование к установке  | 11502 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Незавершенное строительство   | 11503 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Расходы будущих периодов  | 11504 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Права пользования активами  | 11505 | 2032                                  | 1945                                  | 2945                                  |
|                        | Капитализированная стоимость ремонта основных средств                               | 11506 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Незавершенные ремонты основных средств  | 11507 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Иные незавершенные капитальные вложения   | 11508 | 106                                   | 106                                   | 106                                   |
|                        | Инвестиционная недвижимость   | 1160  | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | в том числе:  |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Инвестиционная недвижимость   | 11601 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Финансовые вложения   | 1170  | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | в том числе:  |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Паи и акции   | 11701 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Долговые ценные бумаги  | 11702 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Предоставленные займы   | 11703 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Прочие внеоборотные активы  | 1190  | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | в том числе:  |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Биологические активы  | 11901 | 0                                     |                                       |                                       |

Отправлено 31.03.2026 в 17:55

Имя файла: «NO\_BUHOTCH\_9200\_9200\_9204568302920401001\_2026033\_1\_272df4c8-04bd-4df8-99fb-97ca6a0309d5»

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код   | на 31 декабря<br>2025 г. <sup>2</sup> | на 31 декабря<br>2024 г. <sup>3</sup> | на 31 декабря<br>2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | Расходы будущих периодов  | 11902 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Итого по разделу I  | 1100  | 109657                                | 110753                                | 110705                                |
|                        | <b>II. Оборотные активы</b>                                     |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Запасы  | 1210  | 3217                                  | 2490                                  | 2358                                  |
|                        | в том числе:  |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Сырье и материалы   | 12101 | 2371                                  | 2158                                  | 1830                                  |
|                        | Готовая продукция   | 12102 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Товары  | 12103 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Товары отгруженные  | 12104 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Незавершенное производство                                      | 12105 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Расходы будущих периодов  | 12106 | 846                                   | 332                                   | 528                                   |
|                        | Животные на выращивании и откорме                               | 12107 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям       | 1220  | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | в том числе:  |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | НДС по приобретенным ОС   | 12201 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | НДС по приобретенным НМА  | 12202 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | НДС по приобретенным МПЗ  | 12203 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | НДС по приобретенным услугам                                    | 12204 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ              | 12205 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)            | 12206 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | НДС при строительстве ОС  | 12207 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | НДС по уменьшению стоимости реализации                          | 12208 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза              | 12209 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента | 12210 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | НДС, начисленный по отгрузке                                    | 1221  | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Дебиторская задолженность                                       | 1230  | 72557                                 | 64238                                 | 62925                                 |
|                        | в том числе:  |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                            | 12301 | 59713                                 | 53764                                 | 52085                                 |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                           | 12302 | 162                                   | 175                                   | 370                                   |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                                     | 12303 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                            | 12304 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Сальдо по ЕНС   | 12305 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                | 12306 | 8                                     | 78                                    | 13                                    |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда                            | 12307 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами                                   | 12308 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Расчеты с персоналом по прочим операциям                        | 12309 | 112                                   | 57                                    | 58                                    |
|                        | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал              | 12310 | 0                                     |                                       |                                       |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                    | Код   | на 31 декабря<br>2025 г. <sup>2</sup> | на 31 декабря<br>2024 г. <sup>3</sup> | на 31 декабря<br>2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12311 | 12563                                 | 10163                                 | 10398                                 |
|                        | Расходы будущих периодов                                   | 12312 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Выполненные этапы по незавершенным работам                 | 12313 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Расчеты с факторинговыми компаниями                        | 12314 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Авансы по аренде (лизингу)                                 | 12315 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | в том числе:   |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Депозитные счета   | 12401 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Депозитные счета ( в валюте)                               | 12402 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг     | 12403 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 2801                                  | 3810                                  | 2937                                  |
|                        | в том числе:   |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Касса  | 12501 | 24                                    | 85                                    | 41                                    |
|                        | Расчетные счета  | 12502 | 507                                   | 3725                                  | 2897                                  |
|                        | Валютные счета   | 12503 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Счет цифрового рубля                                       | 12504 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Аккредитивы  | 12505 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Аккредитивы (в валюте)                                     | 12506 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Прочие специальные счета                                   | 12507 | 2270                                  |                                       |                                       |
|                        | Переводы в пути  | 12508 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 29                                    | 23                                    | 20                                    |
|                        | в том числе:   |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Акцизы по оплаченным ценностям                             | 12601 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | НДС по экспорту (возмещение)                               | 12602 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Расходы будущих периодов                                   | 12603 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Недостачи и потери от порчи ценностей                      | 12604 | 15                                    | 15                                    | 15                                    |
|                        | Денежные документы   | 12605 | 15                                    | 9                                     | 5                                     |
|                        | Итого по разделу II  | 1200  | 78605                                 | 70561                                 | 68240                                 |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 188262                                | 181314                                | 178945                                |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код   | на 31 декабря<br>2025 г. <sup>2</sup> | на 31 декабря<br>2024 г. <sup>3</sup> | на 31 декабря<br>2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>   |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. Капитал</b>   |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал <sup>5</sup>                                     | 1310  | 114440                                | 114440                                | 114440                                |
|                        | Накопленная дооценка внеоборотных активов                         | 1340  | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | в том числе:  |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Переоценка основных средств                                       | 13401 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Переоценка НМА  | 13402 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Переоценка прочих внеоборотных активов                            | 13403 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Добавочный капитал (без накопленной дооценки)                     | 1350  | 184                                   | 184                                   | 184                                   |
|                        | Резервный капитал   | 1360  | 25                                    | 25                                    | 25                                    |
|                        | в том числе:  |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Резервы, образованные в соответствии с законодательством          | 13601 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 13602 | 25                                    | 25                                    | 25                                    |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                      | 1370  | (215526)                              | (146862)                              | (121793)                              |
|                        | Итого по разделу III  | 1300  | (100877)                              | (32213)                               | (7144)                                |
|                        | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                             |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства  | 1410  | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | в том числе:  |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Долгосрочные кредиты  | 14101 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Долгосрочные займы  | 14102 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Долгосрочные кредиты (в валюте)                                   | 14103 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Долгосрочные займы (в валюте)                                     | 14104 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Прочие долгосрочные обязательства                                 | 1450  | 43                                    | 43                                    |                                       |
|                        | в том числе:  |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)                    | 14501 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Безвозмездные поступления   | 14502 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Расчеты по возмещению материального ущерба                        | 14503 | 43                                    | 43                                    |                                       |
|                        | Итого по разделу IV   | 1400  | 43                                    | 43                                    | 0                                     |
|                        | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                             |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства  | 1510  | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | в том числе:  |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Краткосрочные кредиты   | 15101 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Краткосрочные займы   | 15102 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Краткосрочные кредиты (в валюте)                                  | 15103 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Краткосрочные займы (в валюте)                                    | 15104 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Проценты по займам и кредитам                                     | 15105 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Кредиторская задолженность  | 1520  | 283692                                | 208184                                | 180625                                |
|                        | в том числе:  |       |                                       |                                       |                                       |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                             | 15201 | 180983                                | 154871                                | 113859                                |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                              | 15202 | 7622                                  | 3334                                  | 3747                                  |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                                       | 15203 | 1947                                  | 2331                                  | 468                                   |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                   | Код   | на 31 декабря<br>2025 г. <sup>2</sup> | на 31 декабря<br>2024 г. <sup>3</sup> | на 31 декабря<br>2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                      | 15204 | 1863                                  |                                       | 5152                                  |
|                        | Сальдо по ЕНС   | 15205 | 15850                                 | 19602                                 | 33362                                 |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          | 15206 | 1859                                  | 1497                                  | 1548                                  |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда                      | 15207 | 1243                                  | 1953                                  | 2115                                  |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами                             | 15208 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Расчеты с персоналом по прочим операциям                  | 15209 | 75                                    | 74                                    | 96                                    |
|                        | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15210 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                | 15211 | 69579                                 | 22634                                 | 18789                                 |
|                        | Доходы, полученные в счет будущих периодов                | 15212 | 2672                                  | 1888                                  | 1489                                  |
|                        | Целевое финансирование                                    | 15213 | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Обязательство по аренде                                   | 1521  | 0                                     |                                       |                                       |
|                        | Оценочные обязательства                                   | 1540  | 5404                                  | 5300                                  | 5464                                  |
|                        | Итого по разделу V  | 1500  | 289096                                | 213484                                | 186089                                |
|                        | <b>БАЛАНС</b>   | 1700  | 188262                                | 181314                                | 178945                                |

А. В. Бацурин

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 17:55

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_9200\_9200\_9204568302920401001\_2026033  
1\_272df4c8-04bd-4df8-99fb-97са6а0309d5»

✉ БАЦУРИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

Сертификат: 675ce0fd19820862ca0135e1001c52f9d346bfa5

Действует с 06.02.2026 до 06.05.2027

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетная дата.

3. Указывается предыдущий год.

4. Указывается год, предшествующий предыдущему.

5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

## Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                   | Код   | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|---|-------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка   | 2110  | 230353                  | 228839                  |
|                        | в том числе:  |       |                         |                         |
|                        | Услуги по управлению МКД                                  | 21101 | 150018                  | 188182                  |
|                        | Услуги по содержанию МКД льготные                         | 21102 | 37258                   |                         |
|                        | Электроэнергия содержания общего имущества (СОИ) льготные | 21103 | 8798                    |                         |
|                        | Услуги по управлению МКД льготные                         | 21104 | 8192                    | 8025                    |
|                        | Электроэнергия содержания общего имущества (СОИ)          | 21105 | 7953                    | 16036                   |
|                        | Коммунальные услуги электроэнергия льготные               | 21106 | 3351                    |                         |
|                        | Коммунальные услуги электроэнергия                        | 21107 | 2945                    | 5364                    |
|                        | Холодное водоснабжение содержания общего имущества (СОИ)  | 21108 | 2187                    | 2537                    |
|                        | Прочие услуги   | 21109 | 9551                    | 8695                    |
|                        | Себестоимость продаж                                      | 2120  | (186558)                | (174026)                |
|                        | в том числе:  |       |                         |                         |
|                        | Услуги по управлению МКД                                  | 21201 | (114926)                | (142783)                |
|                        | Услуги по содержанию МКД льготные                         | 21202 | (38633)                 |                         |
|                        | Электроэнергия содержания общего имущества (СОИ) льготные | 21203 | (8388)                  |                         |
|                        | Услуги по управлению МКД льготные                         | 21204 | (0)                     |                         |
|                        | Электроэнергия содержания общего имущества (СОИ)          | 21205 | (8441)                  | (16095)                 |
|                        | Коммунальные услуги электроэнергия льготные               | 21206 | (3632)                  |                         |
|                        | Коммунальные услуги электроэнергия                        | 21207 | (3613)                  | (5394)                  |
|                        | Холодное водоснабжение содержания общего имущества (СОИ)  | 21208 | (1646)                  | (4237)                  |
|                        | Прочие услуги   | 21209 | (7279)                  | (5517)                  |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                  | 2100  | 43795                   | 54813                   |
|                        | Управленческие расходы                                    | 2220  | (54804)                 | (55289)                 |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                | 2200  | (11009)                 | (476)                   |
|                        | Проценты к получению                                      | 2320  | 0                       |                         |
|                        | в том числе:  |       |                         |                         |
|                        | Проценты к получению                                      | 23201 | 0                       |                         |
|                        | Проценты к получению (уплате)                             | 23202 | 0                       |                         |

Отправлено 31.03.2026 в 17:55

Имя файла: «NO\_BUHOTCH\_9200\_9200\_9204568302920401001\_2026033\_1\_272df4c8-04bd-4df8-99fb-97ca6a0309d5»

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя  | Код   | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|--|-------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Проценты к уплате  | 2330  | (0)                     |                         |
|                        | в том числе:   |       |                         |                         |
|                        | Проценты к получению (уплате)  | 23301 | (0)                     |                         |
|                        | Проценты к уплате  | 23302 | (0)                     |                         |
|                        | Прочие доходы  | 2340  | 11558                   | 9124                    |
|                        | в том числе:   |       |                         |                         |
|                        | Операции с инструментами финансового рынка   | 23401 | 0                       |                         |
|                        | Сдача имущества в аренду или субаренду   | 23402 | 0                       |                         |
|                        | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                                       | 23403 | 2886                    | 1                       |
|                        | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг                  | 23404 | 0                       |                         |
|                        | Результаты инвентаризации  | 23405 | 0                       |                         |
|                        | Иная операционная деятельность   | 23406 | 0                       |                         |
|                        | Курсовые разницы   | 23407 | 0                       |                         |
|                        | Прочие расходы   | 2350  | (66915)                 | (24686)                 |
|                        | в том числе:   |       |                         |                         |
|                        | Операции с инструментами финансового рынка   | 23501 | (0)                     |                         |
|                        | Сдача имущества в аренду или субаренду   | 23502 | (0)                     |                         |
|                        | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                                       | 23503 | (0)                     |                         |
|                        | Расходы от снижения стоимости активов  | 23504 | (0)                     |                         |
|                        | Отчисления в оценочные резервы   | 23505 | (3067)                  | (4037)                  |
|                        | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг                  | 23506 | (0)                     |                         |
|                        | Результаты инвентаризации  | 23507 | (0)                     |                         |
|                        | Иная операционная деятельность   | 23508 | (460)                   | (753)                   |
|                        | Курсовые разницы   | 23509 | (0)                     |                         |
|                        | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения                 | 2300  | (66366)                 | (16038)                 |
|                        | Налог на прибыль организаций   | 2410  | 0                       | 155                     |
|                        | в том числе:   |       |                         |                         |
|                        | текущий налог на прибыль организаций   | 2411  | (0)                     | (155)                   |
|                        | Налог при упрощенной системе налогообложения                                       | 2413  | (2298)                  | (9186)                  |
|                        | Чистая прибыль (убыток)  | 2400  | (68664)                 | (25069)                 |
|                        | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510  | 0                       |                         |
|                        | в том числе:   |       |                         |                         |
|                        | Прирост стоимости основных средств   | 25101 | 0                       |                         |
|                        | Прирост стоимости нематериальных активов   | 25102 | 0                       |                         |
|                        | Совокупный финансовый результат  | 2500  | (68664)                 | (25069)                 |

А. В. Бацурин

---

(наименование должности)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 17:55

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_9200\_9200\_9204568302920401001\_2026033  
1\_272df4c8-04bd-4df8-99fb-97са6а0309d5»

✉ БАЦУРИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

Сертификат: 675ce0fd19820862са0135е1001с52f9d346bfa5

Действует с 06.02.2026 до 06.05.2027

- 
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
  2. Указывается отчетный период.
  3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя  | Код  | Уставный капитал <sup>2</sup> | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup> | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|------------------------|--|------|-------------------------------|--|---|---|-------------------|--|--------|
|                        | <b>На 31 декабря 2023 г.<sup>3</sup></b>                         | 3100 | 114440                        |  |   | 184   | 25                | (121732)                                     | (7083) |
|                        | Корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики          | 3110 | 0                             |  |   |   |                   | (61)   | (61)   |
|                        | <b>На 31 декабря 2023 г.<sup>3</sup><br/>после корректировки</b> | 3101 | 114440                        |  |   | 184   | 25                | (121793)                                     | (7144) |

Отправлено 31.03.2026 в 17:55

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_9200\_9200\_9204568302920401001\_2026033  
1\_272df4c8-04bd-4df8-99fb-97ca6a0309d5»

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код  | Уставный капитал <sup>2</sup> | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup> | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|------------------------|---|------|-------------------------------|--|---|---|-------------------|--|---------|
|                        | <b>За 2024 г.<sup>4</sup></b><br>Чистая прибыль (убыток)            | 3211 | 0                             |  |   |   |                   | (25069)                                      | (25069) |
|                        | <b>На 31 декабря 2024 г.<sup>5</sup></b>                            | 3250 | 114440                        |  |   | 184   | 25                | (146862)                                     | (32213) |
|                        | <b>На 31 декабря 2024<sup>6</sup></b>                               | 3200 | 114440                        |  |   | 184   | 25                | (146862)                                     | (32213) |
|                        | <b>На 31 декабря 2024<sup>6</sup></b><br><b>после корректировки</b> | 3201 | 114440                        |  |   | 184   | 25                | (146862)                                     | (32213) |

Отправлено 31.03.2026 в 17:55

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_9200\_9200\_9204568302920401001\_2026033  
1\_272df4c8-04bd-4df8-99fb-97ca6a0309d5»

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                  | Код  | Уставный капитал <sup>2</sup> | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup> | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|------------------------|--|------|-------------------------------|--|---|---|-------------------|--|----------|
|                        | <b>За 2025 г.<sup>7</sup></b><br>Чистая прибыль (убыток) | 3311 | 0                             |  |   |   |                   | (68664)                                      | (68664)  |
|                        | <b>На 31 декабря 2025 г.<sup>8</sup></b>                 | 3300 | 114440                        |  |   | 184   | 25                | (215526)                                     | (100877) |

А. В. Бацури

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« 31 » \_\_\_\_\_ марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 17:55

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_9200\_92004568302920401001\_2026033  
1\_272df4c8-04bd-4df8-99fb-97ca6a0309d5»

👤 БАЦУРИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

Сертификат: 675ce0fd19820862ca0135e1001c52f9d346bfa5

Действует с 06.02.2026 до 06.05.2027

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код  | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                         |                         |
|                        | Поступления — всего   | 4110 | 264153                  | 252333                  |
|                        | в том числе:  |      |                         |                         |
|                        | от продажи продукции, товаров,<br>выполнения работ, оказания услуг  | 4111 | 232366                  | 222609                  |
|                        | от продажи услуг по льготным категориям   | 4115 | 9899                    | 9369                    |
|                        | прочие поступления  | 4119 | 21888                   | 20355                   |
|                        | Платежи – всего   | 4120 | (265162)                | (251222)                |
|                        | в том числе:  |      |                         |                         |
|                        | поставщикам (подрядчикам) за сырье,<br>материалы, выполненные работы,<br>оказанные услуги                                     | 4121 | (135106)                | (109874)                |
|                        | в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (91827)                 | (105918)                |
|                        | налога на прибыль организаций   | 4124 | (0)                     | (4326)                  |
|                        | возврат средств по льготным категориям  | 4125 | (553)                   | (318)                   |
|                        | ЕНП   | 4126 | (0)                     | (23325)                 |
|                        | прочие платежи  | 4129 | (37676)                 | (7461)                  |
|                        | <b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>  | 4100 | (1009)                  | 1111                    |
|                        | <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                         |                         |
|                        | Платежи — всего   | 4220 | (0)                     | (238)                   |
|                        | в том числе:  |      |                         |                         |
|                        | в связи с приобретением, созданием,<br>модернизацией, реконструкцией<br>и подготовкой к использованию<br>внеоборотных активов | 4221 | (0)                     | (238)                   |
|                        | <b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>   | 4200 | 0                       | (238)                   |
|                        | <b>Сальдо денежных потоков за период</b>  | 4400 | (1009)                  | 873                     |
|                        | <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>   | 4450 | 3810                    | 2937                    |
|                        | <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>  | 4500 | 2801                    | 3810                    |

(наименование должности)

(подпись)

А. В. Бацулин  
(расшифровка подписи)

Отправлено 31.03.2026 в 17:55

Имя файла: «NO\_BUHOTCH\_9200\_9200\_9204568302920401001\_2026033\_1\_272df4c8-04bd-4df8-99fb-97ca6a0309d5»

« 31 » \_\_\_\_\_ марта 20 26 г.

**Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 17:55**

**Имя файла: «NO\_VUHOTCH\_9200\_9200\_9204568302920401001\_2026033  
1\_272df4c8-04bd-4df8-99fb-97саба0309d5»**

**✉ БАЦУРИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ**

Сертификат: 675ce0fd19820862ca0135e1001c52f9d346bfa5

Действует с 06.02.2026 до 06.05.2027

- 
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
  2. Указывается отчетный период.
  3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.