

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Хрюкина, 1**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 940,70 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	161 973,76	1,000	161 973,76	1,000	161 973,76
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	29 289,37	1,000	29 289,37	0,73	21 402,95
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 764,42	1,000	1 764,42	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	12 703,82	1,000	12 703,82	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	6 704,80	1,000	6 704,80	0,29	1 912,59
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 175,96	1,000	3 175,96	1,11	3 512,52
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 203,74	1,000	3 203,74	1,30	4 174,98
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 088,48	1,000	2 088,48	1,30	2 721,62
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	110 187,00	1,000	110 187,00	0,09	9 721,25
ИТОГО:				-	331 091,35	-	205 419,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 466 159,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 483738,37руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -17 578,61 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	10686,72	11,5м	б/н от 01.2025 04.2025 06.2025
2	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	14946,09	11,5м	б/н от 01.2025 04.2025 06.2025
3	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	82156,8	50кв.м	б/н от 02.2025
4	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	6295,128	3,5кв.м	б/н от 02.2025
5	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 02.2025
6	Замена или ремонт шибберов	ПТР, заявки, обращения	25600	-	б/н от 02.2025
7	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	17598,336	14мп	б/н от 03.2025 08.2025
10	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 04.2025 06.2025
11	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	25340,04	990мп	б/н от 05.2025
12	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	6289,392	2шт	б/н от 06.2025 07.2025
13	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 06.2025
14	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 06.2025
15	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	32862,72	20кв.м	б/н от 08.2025
16	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	428,886	1,5кв.м	б/н от 08.2025
17	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	691,092	27мп	б/н от 10.2025

18	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1шт	б/н от 10.2025
19	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1шт	б/н от 10.2025
20	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 10.2025
21	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4407,84	3м	б/н от 10.2025
22	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 10.2025
23	Смена прямых звеньев внутренних водосточных стальных труб диаметром: до 108 мм	ПТР, заявки, обращения	2448,612	1,5м	б/н от 10.2025
24	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
25	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	5963,346	3,1м	б/н от 12.2025
26	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2880,768	3,1м	б/н от 12.2025
27	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	27 030,72	1усл	2025
28	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	16 505,86	1усл	2025
29	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	132 823,31	1усл	2025
30	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	13 500,00	1усл	2025
31	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
32	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
33	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	20 977,19	12мес	2025
34	ИТОГО			483738,374	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 167 623,41 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	52	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	67304,10	778803,80	774604,10	71503,80
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		67304,10	778803,80	774604,10	71503,80