

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

*г. Севастополь, ул. Геловани, 12*

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 865,80 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	323 088,26	1,000	323 088,26	1,000	323 088,26
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	58 423,37	1,000	58 423,37	0,09	5 231,25
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 519,48	1,000	3 519,48	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	30 971,42	1,000	30 971,42	0,39	11 962,39
5	Дезинсекция	1 услуга	15 485,71	1,000	15 485,71	0,45	6 988,45
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	13 374,02	1,000	13 374,02	1,000	13 374,02
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 770,30	1,000	3 770,30	1,000	3 770,30
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 457,81	1,000	2 457,81	1,000	2 457,81
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	69 661,08	1,000	69 661,08	0,53	36 971,00
ИТОГО:				-	520 751,45	-	403 843,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 582 004,68 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 398930,16 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 183 074,52 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	771,8004	2,1 кв.м	б/н от 01.2025
2	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	2686,88	14м	б/н от 01.2025
3	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 01.2025
4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1296,168	1м	б/н от 01.2025
5	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1шт	б/н от 01.2025
6	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 01.2025
7	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	25140,48	20мп	б/н от 01.2025
8	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	2441,79096	5,3 кв.м	б/н от 02.2025 05.2025 07.2025
9	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1шт	б/н от 02.2025
10	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	15797,76	17м	б/н от 02.2025 05.2025 09.2025
11	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	23083,92	27,5м	б/н от 02.2025 05.2025 09.2025
12	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
13	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
14	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	1209,924	0,5ч	б/н от 02.2025
15	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	7259,544	1	б/н от 09.2025

16	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2шт	б/н от 07.2025
17	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1шт	б/н от 03.2025
18	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 09.2025
19	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м <sup>2</sup>	ПТР, заявки, обращения	2172,177	1,05кв.м	б/н от 05.2025
20	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	2263,2192	1м	б/н от 07.2025
21	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	30880,44	18м	б/н от 05.2025
22	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	119,62	2шт	б/н от 05.2025
23	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	40313,7	1575мп	б/н от 05.2025
24	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	1429,626	1,1м	б/н от 05.2025
25	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 05.2025
26	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1025,2224	2,4кв.м	б/н от 07.2025
27	Замена кран-буксы	ПТР, заявки, обращения	806,232	1шт	б/н от 07.2025
28	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	24647,04	15кв.м	б/н от 08.2025
29	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	8433,9	15кв.м	б/н от 08.2025
30	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	1657,5744	6,4кв.м	б/н от 08.2025
31	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	15700,6848	6,4кв.м	б/н от 08.2025
32	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1029,0672	2,8кв.м	б/н от 08.2025
33	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
34	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,012	3м	б/н от 09.2025
35	Замена отводов стальных Ø до 76 мм	ПТР, заявки, обращения	598,1	2шт	б/н от 09.2025
36	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	5068,674	3,9м	б/н от 09.2025
37	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
38	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	428,886	1,5кв.м	б/н от 10.2025
39	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 11.2025
40	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 11.2025
41	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
42	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 12.2025
43	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	12655,152	6м	б/н от 12.2025
44	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	734,64	0,5м	б/н от 12.2025
45	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 12.2025
46	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 12.2025

47	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 12.2025
48	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	55 440,00	1усл	2025
49	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	33 277,82	1усл	2025
50	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
51	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	26 190,21	12мес	2025
52	ИТОГО		398930,1604		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 202 585,36 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	122	2	131535,24

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	283547,51	1185408,67	1172737,10	296219,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		283547,51	1185408,67	1172737,10	296219,08