

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Полынная, дом № 11

Дата проведения: с «22» февраля 2015 г. по «22» 02 2015 г.
Дата и время формирования протокола: «22» 02 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Полынная с _____ по _____ МСК д. № 11, корп 3, 2, 1

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:
- жилых помещений – 100 собственников или 73,53% от общего количества;
- нежилых помещений – — собственников или — % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 100 собственников или 73,53% от общего количества $S = 2958,7 \text{ м}^2$
 $S_{\text{дома}} = 4023,9 \text{ м}^2$

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Левитюк Ю. И., кв. № 30 корп 1
- секретаря собрания — Астафурова О. С., кв. № 25 корп 3
+7978 014 8246

Голосование по кандидатурам:

за — 100 голосов или 73,53%; 2958,7 м²
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Жаловенкова А., кв. № 2/26

Голосование по кандидатурам:
за — 100 голосов или 73,53%; 2958,7 м²
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.2. Жидай Е. В., кв. № 2/25

Голосование по кандидатурам:
за — 100 голосов или 73,53%;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. Михайлова И. Д., кв. № 8/2

Голосование по кандидатурам:
за — 100 голосов или 73,53%;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 2/26 (Счётную комиссию в составе: Жаловенкова А., кв. № 2/26, Жидай Е. В., кв. № 2/25, Михайлова И. Д., кв. № 8/2) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за — 100 голосов или 73,53%; 2958,7 м²
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

«22» 02 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 100 голосов или 73,53 %; 2958,7 м²
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Путём размещения объявления о проведении собрания у входа в катюлю первого этажа.
за - 100 голосов или 73,53 % - 2958,7 м²
22.02.15.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 100 голосов или 73,53 %; 2958,7 м²
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Путём размещения копий протоколов в собрании на первом этаже каждого подъезда
за - 100 голосов или 73,53 % - 2958,7 м²
22.02.15.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Виноградова Е.А., кв. № 1/15
- 5.2. Сундкова М.В., кв. № 1/16
- 5.3. Милунова Е.В., кв. № 2/15
- 5.4. Кудай Е.В., кв. № 2/25
- 5.5. Сергеева В.В., кв. № 3/6
- 5.6. Астафурова О.О., кв. № 3/25
- 5.7. Шенников В.И., кв. № 2/22
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за - 100 голосов или 73,53 %; 2958,7 м²
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Виноградова Е.А., кв. № 1/15;
2. Сундкова М.В., кв. № 1/16;
3. Милунова Е.В., кв. № 2/15;
4. Кудай Е.В., кв. № 2/25;
5. Сергеева В.В., кв. № 3/6;
6. Астафурова О.О., кв. № 3/25;
7. Шенников В.И., кв. № 2/22;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Ольгин В. И., кв. № 2/22;

Голосование по кандидатуре:

за - 100 голосов или 73,53%; 2 958,7 м²
против - _____ голосов или _____%;
воздержались - _____ голосов или _____%.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____%;
против - _____ голосов или _____%;
воздержались - _____ голосов или _____%.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____%;
против - _____ голосов или _____%;
воздержались - _____ голосов или _____%.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____%;
против - _____ голосов или _____%;
воздержались - _____ голосов или _____%.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____%;
против - _____ голосов или _____%;
воздержались - _____ голосов или _____%.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Ольгин В. И., кв. № 2/22

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____%;
против - _____ голосов или _____%;
воздержались - _____ голосов или _____%.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____%;
против - _____ голосов или _____%;
воздержались - _____ голосов или _____%.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 100 голосов или 73,53%; 2 958,7 м²
против - _____ голосов или _____%;
воздержались - _____ голосов или _____%.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 100 голосов или 73,53%; 2 958,7 м²
против - _____ голосов или _____%;
воздержались - _____ голосов или _____%.

Решение принято.

«22»

08.

2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ласовый да 9.117

дом № _____

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Севастополь управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 100 голосов или 73.53 %; 2958,7 м²
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 100 голосов или 73.53 %; 2958,7 м²
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. ген. Хрюкшина, дом № 10, каб. № кад.

Лицо ответственное за хранение — директор

Голосование по вопросу:

за - 100 голосов или 73.53 %; 2958,7 м²
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. ген. Хрюкшина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — директор

Председатель собрания Зинур Козуб В.Г.

Секретарь собрания Ольга - Астафурьева Д.С.

Лицо ответственное за подсчет голосов Маяк Мальженкова И.А.