

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования  
по адресу: г. Севастополь ул. Острякова Г., дом № 141, Б

2827  
1976

Дата проведения: с «14» 02 2015 г. по «22» 02 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «22» 02 2015 г.

с 10-00 по 14-00 МСК

Место проведения: г. Севастополь, ул. \_\_\_\_\_ д. № \_\_\_\_\_

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 1976 м<sup>2</sup> собственников или 69 % от общего количества;
- нежилых помещений – 0 собственников или 0 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1976 м<sup>2</sup> собственников или 69 % от общего количества,

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

**1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:**

- председателя собрания — ✓ Кошечкина А.Ф., кв. № 5
- секретаря собрания — ✓ Сорьзкова Л.В., кв. № 1

**Голосование по кандидатурам:**

за – 1976 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против – 0 голосов или 0 %;  
воздержались – 0 голосов или 0 %.

**Принято решение:** избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

**2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:**

2.1. ✓ Тютямакова М.Р., кв. № 30

**Голосование по кандидатурам:**

✓ за – 1976 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против – 0 голосов или 0 %;  
воздержались – 0 голосов или 0 %.

2.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

**Голосование по кандидатурам:**

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

**Голосование по кандидатурам:**

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_ (Счётную комиссию в составе: \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_) с наделением их правом подписания протокола собрания.

**3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:**

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

**Голосование по вопросу:**

✓ за – 1976 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против – 0 голосов или 0 %;  
воздержались – 0 голосов или 0 %.

«22» февраль 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.  
Голосование по вопросу:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

✓ за – 1976.м.2 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались – 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- ✓ 5.1. Кошечкина А.Ф., кв. № 5 ;  
5.2. Сорьзкова Л.В., кв. № 1 ;  
5.3. Тютюкова М.С., кв. № 30 ;  
5.4. Косенко Л.Н., кв. № 32 ;  
5.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

Голосование по кандидатурам:

✓ за – 1976.м.2 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались – 0 голосов или 0 %.

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- ✓ 1. Кошечкина А.Ф., кв. № 5 ;  
2. Сорьзкова Л.В., кв. № 1 ;  
3. Тютюкова М.С., кв. № 30 ;  
4. Косенко Л.Н., кв. № 32 ;  
5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

22 февраля 2015г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

✓ 6.1. Жо Кошквард А.Ф., кв. № 5;

Голосование по кандидатуре:

✓ за - 1976 м.д. голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Жо Кошквард А.Ф., кв. № 5.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

✓ за - 1976 м.д. голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

✓ за - 1976 м.д. голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

«29» февраля 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Тимур Ширинкина, дом № 445

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Севастополь управляющая компания» с/ч. №

Голосование по вопросу:  
✓ за – 1976 шт голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались – 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

✓ Голосование по вопросу:  
за – 1976 шт голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались – 0 голосов или 0 %.

**Решение принято.**

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюшника, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:  
за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:  
за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюшника, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Председатель собрания ✓ Хошева А.Ф. АФ кв. № 5

Секретарь собрания ✓ Хорькова Ч.В. ВВ кв. № 1

Лицо ответственное за подсчёт голосов Стяжачкова И.С. ИСС – кв. № 30

22 февраля 2015г. Косенко В.Н. ВН кв. № 32