

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования  
по адресу: г. Севастополь ул. Острижкова, дом № 11Б

Дата проведения: с «30 марта» 2015 г. по «30 марта» 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «30 апреля» 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Острижкова д. № 11Б с 16-00 по 20-00 МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений 2948.0 собственников или 74 % от общего количества;
- нежилых помещений — 1 собственников или 0.01 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 2948.0 собственников или 74 % от общего количества,

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

**1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:**

- председателя собрания — Шевлякова Нина Трофимовна, кв. № 154
- секретаря собрания — Филиппова Нина Васильевна, кв. № 152

**Голосование по кандидатурам:**

за — 2948.0 шт голосов или 100 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

**Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.**

**2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:**

2.1. Кононова В.В., кв. № 15Б

**Голосование по кандидатурам:**

за — 2948.0 шт голосов или 100 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

2.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

**Голосование по кандидатурам:**

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

**Голосование по кандидатурам:**

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_ (Счётную комиссию в составе: Кононова В.В., кв. № 15Б, Дател И.И., кв. № 120, Кудымин А.Р., кв. № 90) с наделением их правом подписания протокола собрания.**

**3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:**

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

**Голосование по вопросу:**

за — 2948.0 шт голосов или 100 %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

«30 марта» 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;  
против - 2948.0 шт голосов или 100.0 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение:

Оповестить, путем размещения объявления  
о проведении собрания на первом этаже каждого  
подъезда многоквартирного дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 2948.0 шт голосов или 100.0 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или 0 %;  
против - 2948.0 шт голосов или 100.0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;  
против - 2948.0 шт голосов или 100.0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение:

Информировать путем размещения копий  
протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Ахметов А.Ш, кв. № 95;
- 5.2. Айрапетян А.А., кв. № 144;
- 5.3. Алиев И.Ю., кв. № 102;
- 5.4. Дятел Ч.С., кв. № 120;
- 5.5. Погов А.Н., кв. № 86;
- 5.6. Шевлякова Н.П., кв. № 154;
- 5.7. Фирев В.П., кв. № 125;
- 5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатурам:

за - 2948.0 шт голосов или 100.0 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Ахметов А.Ш, кв. № 95;
2. Айрапетян А.А., кв. № 144;
3. Алиев И.Ю., кв. № 102;
4. Дятел Ч.С., кв. № 120;
5. Погов А.Н., кв. № 86;
6. Шевлякова Н.П., кв. № 154;
7. Фирев В.П., кв. № 125;
8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Шевлякова Н.П., кв. № 154;

Голосование по кандидатуре:

за - 2948.0 кв.м голосов или 100.0 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Шевлякову Н.П., кв. № 154.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или 0 %;  
против - 2948.0 кв.м голосов или 100.0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 2948.0 кв.м голосов или 100.0 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 2948.0 кв.м голосов или 100.0 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Принято решение:** Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

- 8.2.1. Регистрационные документы предприятия;
- 8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;
- 8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);
- 8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;
- 8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 2948.0 кв.м голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Решение принято.**

«30 марта \_\_\_\_\_ 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. ген. Острькова д. 11Б.  
дом № \_\_\_\_\_ Севастополь

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» от 04.10.16,

Голосование по вопросу:  
за - 2978.0 шт голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:  
за - 2978.0 шт голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Решение принято.**

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:  
г. Севастополь ул. ген. Острькова / Чрюкин дом № 10Б, каб. № 1  
Лицо ответственное за хранение — Валис Ч.В.

Голосование по вопросу:  
за - 2978.0 шт голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:  
г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение \_\_\_\_\_  
Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. ген. Чрюкина, дом № 10, каб. № 1

Лицо ответственное за хранение — Валис Ч.В.

Председатель собрания Шевлякова Н.П.

Секретарь собрания Филиппова Н.В.

Лицо ответственное за подсчет голосов Рябчик И.И.