

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Остринское, дом № 2036

Дата проведения: с «10» февраля 2015 г. по «19» февраля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «19» февраля 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Тем. Остринское с 10 по 12 МСК д. № 2036

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 1153,22 собственников или 62,46 % от общего количества;

- нежилых помещений – \_\_\_\_\_ собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1174 / 1532,22 м<sup>2</sup> собственников или 62,46 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Литуровский Виктор Деметриевич, кв. № 8  
 - секретаря собрания — Рудь Ирина Александровна, кв. № 16

Голосование по кандидатурам:

за — 1174 / 1532,22 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
 против — 0 голосов или 0 %;  
 воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Ковалевский Юрий Константинович, кв. № 28

Голосование по кандидатурам:  
 за — 461 / 1499,29 м<sup>2</sup> голосов или 97,72 %;  
 против — 0 голосов или 0 %;  
 воздержались — 1 / 34,93 м<sup>2</sup> голосов или 2,28 %.

2.2. Менот Сергей Александрович, кв. № 36

Голосование по кандидатурам:  
 за — 35 / 1210,65 м<sup>2</sup> голосов или 79,01 %;  
 против — 14 / 324,57 м<sup>2</sup> голосов или 20,99 %;  
 воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 28 (Счётную комиссию в составе: Ковалевский Ю.К., кв. № 28, Менот С.В., кв. № 36, кв. № \_\_\_\_\_) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:  
 за — 1174 / 1532,22 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
 против — 0 голосов или 0 %;  
 воздержались — 0 голосов или 0 %.

«19» февраля 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 33 кв. / 1210,65 м<sup>2</sup> голосов или 79,01 %;  
против - 14 кв. / 321,57 м<sup>2</sup> голосов или 20,99 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение:

*Обещание о проведении общего собрания путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда*

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 47 кв. / 1532,22 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - 33 кв. / 1210,65 м<sup>2</sup> голосов или 79,01 %;  
против - 14 кв. / 321,57 м<sup>2</sup> голосов или 20,99 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение:

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. *Тригункина Светлана Валериевна*, кв. № 4 ;
- 5.2. *Турь Ирина Алексеевна*, кв. № 16 ;
- 5.3. *Вдовлевский Юрий Константинович*, кв. № 28 ;
- 5.4. *Менюте Сергей Васильевич*, кв. № 36 ;
- 5.5. *Литурдолов Виктор Демитриевич*, кв. № 8 ;
- 5.6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;
- 5.7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;
- 5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;
- 5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;
- 5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

Голосование по кандидатурам:

за - 47 кв. / 1532,22 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1. *Тригункина Светлана Валериевна*, кв. № 4 ;
- 2. *Турь Ирина Алексеевна*, кв. № 16 ;
- 3. *Вдовлевский Юрий Константинович*, кв. № 28 ;
- 4. *Менюте Сергей Васильевич*, кв. № 36 ;
- 5. *Литурдолов Виктор Демитриевич*, кв. № 8 ;
- 6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;
- 7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;
- 8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;
- 9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;
- 10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

«19» февраля 2015г.

На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Мишуров Виктор Деметриевич 8;

Голосование по кандидатуре:

за - 47 чел. / 1532,22 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Мишуров Виктор Деметриевич, кв. № 8.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - 46 чел. / 1447,15 м<sup>2</sup> голосов или 97,72 %;  
воздержались - 1 чел. / 34,93 м<sup>2</sup> голосов или 2,28 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - 46 чел. / 1447,15 м<sup>2</sup> голосов или 96,41 %;  
воздержались - 1 чел. / 34,93 м<sup>2</sup> голосов или 3,59 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 47 чел. / 1532,22 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 47 чел. / 1532,22 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

«19» февраля 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Вострикова

дом № 2036

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Севастополь управляющая компания» с 01.04.2015г.

Голосование по вопросу:

за - 47 кв. / 1532,22 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 47 кв. / 1532,22 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Решение принято.**

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Крюкшиса, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — Директор

Голосование по вопросу:

за - 47 кв. / 1532,22 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Крюкшиса, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — Директор

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за подсчёт голосов \_\_\_\_\_

«19» февраля 2015г.

Лист 4