

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, 89

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 251,80 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	179 109,14	1,000	179 109,14	1,000	179 109,14
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	32 387,93	1,000	32 387,93	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 951,08	1,000	1 951,08	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	13 267,34	1,000	13 267,34	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	6 633,67	1,000	6 633,67	0,52	3 438,21
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 511,94	1,000	3 511,94	1,16	4 089,24
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 379,11	1,000	3 379,11	1,21	4 094,05
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 202,80	1,000	2 202,80	1,21	2 668,85
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	119 574,36	1,000	119 574,36	0,83	99 512,26
ИТОГО:				-	362 017,37	-	292 911,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 515 800,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 357070,12руб. Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 158 730,40 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	6226,176	6,7 м	б/н от 08.2025
2	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	3249,15	2,5 м	б/н от 01.2025
3	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 10.2025
4	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 08.2025
5	Замена или ремонт шибберов	ПТР, заявки, обращения	19200		б/н от 03.2025
6	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	1179,1818	0,57 м ²	б/н от 04.2025
7	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	25340,04	990 м/п	б/н от 05.2025
8	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3 шт.	б/н от 11.2025
9	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	8079,372	4,2 м	б/н от 08.2025
10	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 08.2025
11	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1382,184	54 м/п	б/н от 10.2025
12	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1 шт.	б/н от 11.2025
13	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	885,016	2 м	б/н от 11.2025
14	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1 шт.	б/н от 12.2025
15	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 12.2025
16	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	18 730,37	1 усл	2025
17	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	31 099,20	1 усл	2025
18	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	150 773,32	1 усл	2025
19	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	13 500,00	1 усл	2025
20	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025

21	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед поверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	20 895,58	1 усл	б/н от 09.2025
22	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
23	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	23 211,02	12мес	2025
24	ИТОГО			357070,1178	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 185 356,48 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	65	4	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	268683,81	851655,32	900151,47	220187,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		268683,81	851655,32	900151,47	220187,66