

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 115

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 248,40** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	123 841,87	1,000	123 841,87	1,49	184 700,95
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	22 394,06	1,000	22 394,06	0,19	4 180,53
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 349,04	1,000	1 349,04	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	14 569,63	1,000	14 569,63	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	7 015,01	1,000	7 015,01	0,30	2 128,82
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 126,35	1,000	5 126,35	1,000	5 126,35
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 434,84	1,000	2 434,84	0,94	2 299,94
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 587,25	1,000	1 587,25	0,94	1 499,31
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	36 232,92	1,000	36 232,92	0,57	20 764,24
ИТОГО:				-	214 550,97	-	220 700,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 232 844,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 126781,37руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 106 062,92 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 01.2025 02.2025 03.2025
2	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3шт	б/н от 01.2025 02.2025 09.2025
3	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 01.2025 08.2025
5	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	1730,484	1шт	б/н от 02.2025 03.2025
6	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1шт	б/н от 03.2025
7	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 05.2025
9	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 05.2025
10	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1765,632	1,9м	б/н от 04.2025
11	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	2469,354	1,9м	б/н от 04.2025
12	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	5564,64	40кв.м	б/н от 04.2025
13	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
14	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
15	Смена: розеток	ПТР, заявки, обращения	345,528	1шт	б/н от 05.2025
16	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 05.2025

17	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1469,28	1м	б/н от 05.2025
18	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1штг	б/н от 05.2025
19	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23292,36	910 мп	б/н от 05.2025
20	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1штг	б/н от 10.2025
21	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1штг	б/н от 11.2025
22	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	1209,924	0,5ч	б/н от 12.2025
23	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	371,7012	1,3кв.м	б/н от 12.2025
24	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	ПТР, заявки, обращения	3765,1068	1,82кв.м	б/н от 12.2025
25	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	21 436,80	1усл	2025
26	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	12 950,78	1усл	2025
27	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
28	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	10 477,99	12мес	2025
29	ИТОГО			126781,376	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 100 300,29 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	42	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	173976,46	379719,87	523707,90	29988,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		173976,46	379719,87	523707,90	29988,43