

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 186

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 423,20 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	133 469,86	1,000	133 469,86	1,000	133 469,86
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	24 135,07	1,000	24 135,07	0,69	16 670,61
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 864,68	1,000	3 864,68	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	5 524,90	1,000	5 524,90	0,27	1 502,05
5	Дезинсекция	1 услуга	2 617,06	1,000	2 617,06	0,20	513,77
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 326,27	1,000	2 326,27	1,33	3 099,88
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 679,44	1,000	1 679,44	1,04	1 753,62
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 094,80	1,000	1 094,80	1,04	1 143,16
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	67 829,40	1,000	67 829,40	0,54	36 468,00
ИТОГО:				-	242 541,48	-	194 620,95

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 389 165,92руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 373 912,88руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 15 253,04 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4 839,70 Р	2 час	б/н от 08.2025
2	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	9 434,09 Р	3 шт.	б/н от 09.2025
3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3 079,99 Р	2 шт.	б/н от 09.2025
4	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	13 009,92 Р	14 м	б/н от 11.2025
5	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	26 931,24 Р	14 м	б/н от 11.2025
6	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 02.2025
7	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 02.2025
8	Установка прожектора и датчика движения	ПТР, заявки, обращения	1395		б/н от 02.2025
9	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	22 626,43 Р	18 м/п	б/н от 11.2025
10	Смена дверных приборов: пружины	ПТР, заявки, обращения	2264,436	3 шт.	б/н от 05.2025
11	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	19708,92	770 м/п	б/н от 05.2025
12	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	32677,68	14 м	б/н от 05.2025
13	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10888,608	4 шт	б/н от 05.2025
14	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1 шт.	б/н от 06.2025
15	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 06.2025
16	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	14 519,09 Р	6 час	б/н от 12.2025
17	Стоимость зеркала	ПТР, заявки, обращения	5255		б/н от 08.2025
18	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	5012,312	1 шт.	б/н от 10.2025
19	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	1034,37	0,5 м ²	б/н от 11.2025
20	Установка банджа из цемента и силикона на трубу Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1731,504	0,10м*0,20м	б/н от 11.2025

21	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	2150,064	84 м/п	б/н от 12.2025
22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	13 580,93	1 усл	2025
23	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	109 475,77	1 усл	2025
24	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	9 000,00	1 усл	2025
25	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
26	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	22 443,84	1 усл	2025
27	Компенсация стоимости материалов при выполнении работ на газопроводе	ПТР, заявки, обращения	2 341,00	3 шт	б/н от 06.2025
28	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
29	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	17 512,47	12мес	2025
30	ИТОГО		373 912,88		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 137 481,85 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	47	1	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	74788,83	617482,79	609671,07	82600,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		74788,83	617482,79	609671,07	82600,55