

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Античный, 11а**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 968,90 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	218 607,01	1,000	218 607,01	1,000	218 607,01
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	137 165,18	1,000	137 165,18	1,000	137 165,18
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 381,34	1,000	2 381,34	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	14 764,31	1,000	14 764,31	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	7 144,02	1,000	7 144,02	0,42	3 026,13
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 810,14	1,000	3 810,14	1,19	4 539,46
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 036,91	1,000	2 036,91	49,61	101 055,69
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 327,83	1,000	1 327,83	49,55	65 790,67
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	114 193,80	1,000	114 193,80	0,54	61 306,51
ИТОГО:				-	501 430,54	-	591 490,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 463 885,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 448759,07руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 15 125,96 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 01.2025 06.2025
2	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	889,704	9 шт	б/н от 02.2025 04.2026 06.2025 11.2025
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	14668,368	17кв.м	б/н от 09.2025
4	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	1730,484	1 шт	б/н от 04.2025
5	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1540,0	1 шт	б/н от 05.2025
6	Смена вентилей Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	3282,6	1 шт	б/н от 07.2025
7	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 08.2025
8	Стоимость двери мусорокамеры	ПТР, заявки, обращения	16000	-	б/н от 07.2025
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	8861,92	12,53 кв.м	б/н от 08.2025
10	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	31339,704	7 кв.м	б/н от 09.2025
11	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	ПТР, заявки, обращения	1709,112	7 кв.м	б/н от 09.2025
12	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	2602,656	7 кв.м	б/н от 08.2025
13	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
14	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	17986,08	10кв.м	б/н от 09.2025
15	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	6883,74	3 шт	б/н от 09.2025
16	Облицовка стен керамической плиткой	ПТР, заявки, обращения	4177,848	3 шт	б/н от 09.2025
17	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	23424,322	33,12	б/н от 10.2025
18	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3 шт	б/н от 10.2025

					12.2025
19	Смена вентилей Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	3282,6	2 шт	б/н от 11.2025
20	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	38 060,16	1 усл	2025г
21	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	185 648,42	1 усл	2025г
22	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	13 500,00	1 усл	2025г
23	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025г
24	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	21 567,42	1 усл	2025г
25	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	20 874,83	12мес	2025г
26	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025г
	ИТОГО	-	448759,072		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 178 316,15 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	70	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	200213,97	1095882,32	1037177,01	258919,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		200213,97	1095882,32	1037177,01	258919,28