

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Остриковой дом № 186

Дата проведения: с « 13 » мая 2017 г. по « 15 » мая 2017 г.

Дата и время формирования протокола: « 16 » мая 2017 г.

с - _____ ч. _____ мин. по МСК.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Остриковой д. № 186

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - 1670 кв. м. собственников или 70 % от общего количества;

- нежилых помещений - _____ кв. м. собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1670 кв. м. собственников или 70 % от общего количества площади собственников дома без учета балконов и лоджий, которое составляет 2383 кв. м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома-выбор управляющей компании;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления обидим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания;

- председателя собрания — Распутца Ольга Владимировна, кв. № 40

- секретаря собрания — Гальцова Ирина Ивановна, кв. № 28

Голосование по кандидатурам:

за - 67 голосов (кв. м.) или _____ %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счетной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Грибовенко Антон Андреевич, кв. № 39;

Голосование по кандидатуре:

за - 67 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

2.2. Останин Виталий Юрьевич, кв. № 38;

Голосование по кандидатуре:

за - 67 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

2.3. Топов Михаил Васильевич, кв. № 47;

Голосование по кандидатуре:

за - 67 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лиц ответственных за подсчет голосов собственников (Счетную комиссию), в составе: Грибовенко А.А., кв. № 39, Останин В.Ю., кв. № 38, Топов М.В., кв. № 47.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников дома:

3.1. Путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

за - 67 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

« 16 » мая 2017 г.

Лист 1

3.2 Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: _____

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда Голосование по вопросу:

за - 67 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: _____

5. В совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

5.1 Тригорович Людмила Кузьминична, кв. № 31

5.2 Здоровенко Татьяна Михайловна, кв. № 4

5.3 Анисимова Татьяна Михайловна, кв. № 20

5.4 Королева Тереза, кв. № 24

5.5 Осташкина Светлана Михайловна, кв. № 38

5.6 Кучерова Ольга Александровна, кв. № 23

5.7 Анисимова Наталья Викторовна, кв. № 9

5.8 Лауренцо Ольга Николаевна, кв. № 16

5.9 Грибовенко Елена Дмитриевна, кв. № 39

5.10 _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за - 67 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1 Тригорович Людмила Кузьминична, кв. № 31

2 Здоровенко Татьяна Михайловна, кв. № 4

3 Анисимова Татьяна Михайловна, кв. № 20

4 Королева Тереза, кв. № 24

5 Осташкина Светлана Михайловна, кв. № 38

6 Кучерова Ольга Александровна, кв. № 23

7 Анисимова Наталья Викторовна, кв. № 9

8 Лауренцо Ольга Николаевна, кв. № 16

9 Грибовенко Елена Дмитриевна, кв. № 39

10 _____, кв. № _____

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Распутиня Ольга Владимировна, кв. № 40.

Голосование по кандидатуре:

за - 67 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;

против - — голосов (кв. м.) или — %;

воздержались - — голосов (кв. м.) или — %;

6.2. Кучерова Ольга Александровна, кв. № 23;

Голосование по кандидатуре:

за - — голосов (кв. м.) или — %;

против - 67 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;

воздержались - — голосов (кв. м.) или — %;

6.3. Осташич Виталий Юрьевич, кв. № 38;

Голосование по кандидатуре:

за - — голосов (кв. м.) или — %;

против - 67 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;

воздержались - — голосов (кв. м.) или — %;

6.4. Гребовенко Елена Дмитриевна, кв. № 39;

Голосование по кандидатуре:

за - — голосов (кв. м.) или — %;

против - 67 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;

воздержались - — голосов (кв. м.) или — %;

6.5. —, кв. № —;

Голосование по кандидатуре:

за - 67 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;

против - — голосов (кв. м.) или — %;

воздержались - — голосов (кв. м.) или — %;

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Распутиня Ольга Владимировна, кв. № 40.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - — голосов (кв. м.) или — %;

против - 67 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;

воздержались - — голосов (кв. м.) или — %;

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - — голосов (кв. м.) или — %;

против - 67 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;

воздержались - — голосов (кв. м.) или — %;

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 67 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;

против - — голосов (кв. м.) или — %;

воздержались - — голосов (кв. м.) или — %;

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома-управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Голосование по вопросу:

за - 67 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;

против - — голосов (кв. м.) или — %;

воздержались - — голосов (кв. м.) или — %;

Решение принято.

« 16 » ноя 2017 г.

Лист 3

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Острейковей Дом № 186

8.3.1. Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания»
Голосование по вопросу:

за - 67 / 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;
против - — голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - — голосов (кв. м.) или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »
Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - 67 / 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;
воздержались - — голосов (кв. м.) или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ . 2 _____ »
Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - 67 / 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;
воздержались - — голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих, взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 67 / 1670 : голосов (кв. м.) или 70 %;
против - — голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - — голосов (кв. м.) или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУПС «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Гоголь, дом № 22, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение Валков Игорь Владимирович Щ;1

Голосование по вопросу:
за - 67 / 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) Собственника _____, расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
• против - 67 / 1670 голосов (кв. м.) или 70 %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Гоголь дом № 22, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение Валков Игорь Владимирович

Председатель собрания Раенуткина Ольга Владимировна

Секретарь собрания Тельчова Ирина Ивановна

Лицо ответственное за подсчет голосов Овчин В.Ю. Грабовецкая А.А.

« 16 » июль 2017 г.

Голов М.В.