

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

*г. Севастополь, ул. Флагманская, 8*

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 194,70 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	120 884,08	1,000	120 884,08	1,000	120 884,08
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	21 859,21	1,000	21 859,21	1,38	30 122,06
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 316,82	1,000	1 316,82	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	13 958,29	1,000	13 958,29	0,16	2 267,78
5	Дезинсекция	1 услуга	6 847,46	1,000	6 847,46	0,35	2 415,34
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	4 213,82	1,000	4 213,82	1,24	5 241,32
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 520,75	1,000	3 520,75	0,76	2 678,55
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 295,13	1,000	2 295,13	0,76	1 744,22
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	40 812,12	1,000	40 812,12	1,01	41 212,80
ИТОГО:				-	215 707,68	-	206 566,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 223 596,04 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 209317,24 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 14 278,80 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	622,068	1шт	б/н от 04.2025
2	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	1289,208	1шт	б/н от 04.2025
3	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	11151,36	2,2м	б/н от 04.2025 09.2025
4	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	23083,92	12м	б/н от 04.2025 09.2025
5	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4ч	б/н от 04.2025 09.2025
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	427,176	1кв.м	б/н от 05.2025
7	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 06.2025
8	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	28667,52	1120мп	б/н от 06.2025
9	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 76 мм	ПТР, заявки, обращения	34831,188	9м	б/н от 09.2025
12	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	13149,96	1шт	б/н от 09.2025
13	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	9106,944	9,8м	б/н от 09.2025
14	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1577,02	2шт	б/н от 09.2025
15	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 09.2025
16	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	3597,72	2шт	б/н от 09.2025
17	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
18	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	1660	-	б/н от 11.2025

19	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	20 970,24	1усл	2025
20	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	12 623,62	1усл	2025
21	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
22	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	10 061,82	12мес	2025
23	ИТОГО		209317,244		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 96 739,22 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	81	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	331646,81	473646,51	460338,13	344955,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		331646,81	473646,51	460338,13	344955,19