

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 119

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9 385,98 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	516 979,78	1,000	516 979,78	1,000	516 979,78
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	93 484,36	1,000	93 484,36	0,30	28 391,60
3	Уборка подвалов	1 услуга	5 631,59	1,000	5 631,59	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	36 042,16	1,000	36 042,16	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	16 894,76	1,000	16 894,76	0,31	5 216,78
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	21 400,03	1,000	21 400,03	1,000	21 400,03
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 847,67	1,000	5 847,67	1,00	5 847,67
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 812,03	1,000	3 812,03	1,00	3 812,03
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	85 917,24	1,000	85 917,24	1,58	136 043,79
ИТОГО:				-	786 009,62	-	717 691,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 952 676,97руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 606739,47руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 345 937,50 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	12736,008	9 шт.	б/н от 09.2025
2	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	7075,56	5 шт.	б/н от 01.2025
3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	41136,048	12 м	б/н от 02.2025
4	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	9010,272	8 шт.	б/н от 08.2025
5	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4 шт.	б/н от 01.2025
6	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	21778,632	9 час	б/н от 08.2025
8	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	17598,336	14 м/п	б/н от 12.2025
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5146,74	3 м	б/н от 02.2025
10	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30 м/п	б/н от 02.2025
11	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 04.2025
12	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	ПТР, заявки, обращения	3234,432	2 шт.	б/н от 05.2025
13	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	988,56	10 шт.	б/н от 08.2025
14	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	26550,48	60 м	б/н от 03.2025
15	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	20019,948	13 шт.	б/н от 12.2025
16	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 03.2025
17	Замена датчика движения	ПТР, заявки, обращения	770		б/н от 03.2025
18	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1858,56	2 м	б/н от 04.2025
19	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	3847,32	2 м	б/н от 04.2025
20	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 04.2025
21	Замена, поверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	960		б/н от 04.2025
22	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1 шт.	б/н от 05.2025
23	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	218,208	1 шт.	б/н от 05.2025
24	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	3411,936	3 шт.	б/н от 05.2025

25	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	1770,032	4 м	б/н от 05.2025
26	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	63350,1	2475 м/п	б/н от 05.2025
27	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	16431,36	10 м ²	б/н от 06.2025
28	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	246,4128	4,6 м ²	б/н от 06.2025
29	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	3823,368	6,8 м ²	б/н от 06.2025
30	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	ПТР, заявки, обращения	2219,4756	0,9 м ²	б/н от 06.2025
31	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	828,7872	3,2 м ²	б/н от 06.2025
32	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	9812,928	4 м ²	б/н от 06.2025
33	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	5261,0016	18,4 м ²	б/н от 09.2025
34	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	5012,312	1 шт.	б/н от 08.2025
35	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	ПТР, заявки, обращения	47658	100 м	б/н от 08.2025
36	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	1919,2	10 м	б/н от 08.2025
37	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании: однополюсный на ток до 400 А	ПТР, заявки, обращения	8328,032	1 шт.	б/н от 08.2025
38	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	12961,68	10 м	б/н от 08.2025
39	Установка бандажа из цемента и силикона на трубу Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1731,504	0,10м*0,20м	б/н от 08.2025
40	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 08.2025
41	Закрепление трубопроводов	ПТР, заявки, обращения	594	-	б/н от 08.2025
42	Изготовление и установка скамеек	ПТР, заявки, обращения	34680	-	б/н от 08.2025
43	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт.	б/н от 09.2025
44	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1427,28	2 шт.	б/н от 09.2025
45	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10 м ²	б/н от 12.2025
46	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	51 121,04	1 усл	2025
47	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	84 945,60	1 усл	2025
48	ремонт козырька и швов фасада	ПТР, заявки, обращения	28 800,00	12 пог.м.	б/н от 09.2025
49	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1шт	б/н от 04.2025
50	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
51	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	42 870,46	12мес	2025
52	ИТОГО			606739,4692	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 254 166,72 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	191	1	96139,75

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	329050,33	1854467,14	1790498,84	393018,63
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		329050,33	1854467,14	1790498,84	393018,63