

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 87

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 682,31** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	147 741,63	1,000	147 741,63	1,46	215 082,07
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	26 715,81	1,000	26 715,81	0,52	13 988,20
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 609,39	1,000	1 609,39	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	17 059,49	1,000	17 059,49	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	8 368,81	1,000	8 368,81	0,30	2 505,10
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	6 115,67	1,000	6 115,67	1,000	6 115,67
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 509,04	1,000	2 509,04	1,000	2 509,04
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 635,61	1,000	1 635,61	1,000	1 635,61
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	41 441,76	1,000	41 441,76	0,61	25 209,77
ИТОГО:				-	253 197,21	-	267 045,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 278 101,90 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 151095,24руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 127 006,66 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2086,74	15кв.м	б/н от 03.2025
2	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 05.2025
3	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 05.2025
4	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2шт	б/н от 05.2025
5	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1шт	б/н от 05.2025
6	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900мп	б/н от 05.2025
9	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	4558,3296	17,6	б/н от 06.2025
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	25022,9664	10,3кв.м	б/н от 06.2025
11	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	3785,4972	10,3кв.м	б/н от 06.2025
12	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2230,272	2,4м	б/н от 07.2025
13	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	389,898	0,3м	б/н от 07.2025
14	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	4039,686	2,1м	б/н от 07.2025
15	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	788,51	1шт	б/н от 07.2025
16	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 07.2025
17	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
18	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	1шт	б/н от 08.2025
19	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
20	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 12.2025
21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	25 636,90	1усл	2025

22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	15 450,11	1 усл	2025
23	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
24	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	12 514,59	12мес	2025
26	ИТОГО		151095,2392		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 119 656,86 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	52	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	115384,13	575705,49	568780,58	122309,04
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		115384,13	575705,49	568780,58	122309,04