

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Севастополь, проспект генерала Острякова, дом №153,**  
проводимого в период с **12 мая 2018 г. по 20 мая 2018 г.**  
в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

г. Севастополь

"20" мая 2018 г.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ**

Дата и время проведения очной части собрания: 17 часов 00 минут 12 мая 2018 года.  
Место проведения очной части собрания: г. Севастополь, проспект генерала Острякова, детская площадка перед домом № 153.

Общая (полезная) площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц составляет: **3513 кв.м.**

В очной части приняло участие 59 собственников, представляющих 45 квартир из 60 или 2634 кв.м.( 75 % ) от общей площади МКД. Кворум имеется, собрание правомочно.

С целью тщательной проработки вопросов повестки дня, выработки юридически корректных и логически точных формулировок протокола и необходимости дополнительного времени для указанных действий, общее собрание приняло решение продолжить свою работу в заочной части.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ**

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут 12 мая 2018 года до 17 часов 00 минут 20 мая 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 18 часов 00 минут 20 мая 2018 года.

Дата, место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников помещений и подсчета голосов: 20 мая 2018 года, с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, по адресу: г. Севастополь, проспект генерала Острякова, дом № 153, кв.28.

Дата и место составления протокола:

20 мая 2018 года, г. Севастополь, проспект генерала Острякова, дом № 153, кв.28.

В заочной части приняли участие 111 собственников, представляющих 53 квартиры из 60 или 3088,49 кв.м из 3513 кв.м , что составляет 87,9 % от общей площади МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3513.0 кв.м., в том числе: 3461.2 кв.м. жилых помещений и 51.8 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №153 составляет 3513 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.



**Инициаторы  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Сугоняк Виталий Николаевич, кв.28; свидетельство о праве собственности на жилье №1448/44 от 01 февраля 2007 г.
2. Сугоняк Галина Владимировна, кв.28; свидетельство о праве собственности на жилье №1448/44 от 01 февраля 2007 г.
3. Стекачев Александр Васильевич, кв.24; свидетельство о праве собственности на жилье №2030/6 от 28 апреля 1994 г.
4. Ромашова Галина Ивановна, кв.42; свидетельство о праве собственности на жилье №451/12/996 от 25 сентября 1996 г.
5. Тарасенко Татьяна Ивановна, кв.41; договор о купле-продажи жилья №ААМ 625554 от 05 июня 1998 г.
6. Носарева Екатерина Ивановна, кв.31; свидетельство о праве собственности на жилье №2258/38 от 26 августа 2004 г.
7. Яковлев Борис Николаевич, кв.33; выписка из единого реестра на недвижимое имущество от 13 января 2017 года, кадастровый №91:03:002010:3099 от 15 ноября 2016 г.
8. Киселева Валентина Ивановна, кв.43; свидетельство о регистрации права собственности №91-91/001-91/001/092/2016-857/1 от 14 июля 2016 г.

**Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.**

**Проведено с участием управляющей компании ООО "Управляющая компания".**

От управляющей компании ООО "Управляющая компания" принимал участие Станишевский Александр Викторович.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание правомочно.**

Место (адрес) хранения протокола № 3 от "20" мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: помещение архива управляющей компании ООО "Управляющая компания", г. Севастополь, улица генерала Хрюкина, дом 10.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, с правом подписи Протокола по результатам решений собственников общего собрания
2. **Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома (согласно п.2 ст.161 ЖК РФ).**
3. **Определение порядка уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания.**
4. **Об избрании / переизбрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.**
5. **Выбор Управляющей компании по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.**
6. **Определение, на какой срок будет заключен договор Управления МКД между собственниками помещений и выбранной Управляющей Компанией.**



7. Утверждение условий договора управления с избранной Управляющей компанией.
8. О внесении собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячной платы за коммунальные услуги непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций.
9. Утверждение порядка и условий предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – помещений и частей помещений МКД.
10. О направлении доходов от передачи в пользование элементов общего имущества МКД на возмездной основе, на выполнение Управляющей компании, как распорядителя таких средств, необходимых работ и оказания услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД.
11. Об определении лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.
12. Сообщение управляющей организации о необходимости проведения текущего ремонта многоквартирного дома.
13. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году.
14. Утверждение сметы расходов на текущий ремонт в 2018 году.
15. Утверждение сроков проведения текущего ремонта в 2018 году.
16. Утверждение источников финансирования текущего ремонта в 2018 году.
17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.
18. Определение места хранения протоколов общих собраний и других материалов МКД.

### Итоги голосования

#### 1. Процедурные вопросы.

*слушали:*

Информацию Стекачева А.В. о предложении инициативной группы провести внеочередное собрание собственников МКД.

*предложено:*

Избрать председателя собрания Сугоняк Виталия Николаевича, кв.28.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*предложено:*

Избрать секретаря собрания Стекачева Александра Васильевича, кв.24.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*предложено:*

Избрать членов счетной комиссии:

- Ромашову Галину Ивановну, кв.42;
- Антонова Александра Викторовича, кв.18;
- Сысолову Елену Борисовну, кв.44.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )
- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )
- "воздержались" -0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Избрать вышеуказанных лиц и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

*слушали:*

Информацию Станишевского Александра Викторовича о возможном выставлении дома №153 на конкурс по выбору управляющей компании в связи с истечением срока действия предыдущего договора с УК. Указано, что дом находится в зоне риска по времени, и поэтому необходимо быстро, правильно и юридически корректно определиться с выбором УК. Ответил на многочисленные вопросы процедурного и юридически-правового направления.

*Решили:* информацию принять к сведению.

## **2. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома (согласно п.2 ст.161 ЖК РФ).**

*слушали:*

Информацию Станишевского А.В. о действующих способах управления общим имуществом многоквартирного дома согласно требований Жилищного Кодекса РФ, их достоинствах, недостатках, ограничениях касательно дома №153.

*предложено:*

Считать наиболее приемлимым способом управления общим имуществом многоквартирного дома № 153 – управление управляющей организацией.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )
- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )
- "воздержались" -0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Управление общим имуществом многоквартирного дома № 153 осуществлять управляющей организацией.

## **3. Определение порядка уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания**

*слушали:*

Предложение председателя собрания Сугоняк В.Н. о порядке уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания.

*предложено:*

Уведомления собственников многоквартирного дома о проведении и результатах общего собрания проводить путем размещения объявлений в каждом подъезде тамбуров 1-го этажа МКД. Принято без обсуждений.



*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Уведомления собственников многоквартирного дома о проведении и результатах общего собрания проводить путем размещения объявлений в каждом подъезде тамбуров 1-го этажа МКД.

#### **4. Об избрании / переизбрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.**

а) определение численного количества членов Совета МКД.

*слушали:*

Предложение председателя собрания Сугоняк В.Н. о численном количестве членов Совета МКД.

*предложено:*

Избрать Совет МКД в составе 7 человек (председатель Совета и 6 членов Совета – по 1 от каждого подъезда дома).

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Избрать Совет МКД в составе 7 (семь) человек.

б) определение срока действия Совета МКД.

*слушали:*

Предложение председателя собрания Сугоняк В.Н. о сроке действия Совета МКД.

*предложено:*

Определить срок действия Совета МКД – 2 года.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Определить срок действия Совета МКД – 2 года.

в) о выборе членов Совета МКД.

*слушали:*

Предложение председателя собрания Сугоняк В.Н. избрать членами Совета МКД по одному человеку от каждого подъезда дома из числа наиболее принципиальных, активных собственников, болеющих за дело и пользующихся доверием и авторитетом.

*предложено:*

Выбрать кандидатуры следующих собственников в члены Совета МКД:

Коваленко Ярослав Григорьевич, кв. 10.

Антонов Александр Викторович, кв. 18.

Стекачев Александр Васильевич, кв. 24.

Сугоняк Виталий Николаевич, кв. 28.

Яковлев Борис Николаевич, кв. 33.  
Ромашова Галина Ивановна, кв. 42.  
Петух Ольга Кузьминична, кв. 55.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )  
- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )  
- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Выбрать кандидатуры следующих собственников в члены Совета МКД сроком на 2 (два) года:

**Коваленко** Ярослав Григорьевич, кв. 10.  
**Антонов** Александр Викторович, кв. 18.  
**Стекачев** Александр Васильевич, кв. 24.  
**Сугоняк** Виталий Николаевич, кв. 28.  
**Яковлев** Борис Николаевич, кв. 33.  
**Ромашова** Галина Ивановна, кв. 42.  
**Петух** Ольга Кузьминична, кв. 55.

г) выбор председателя Совета МКД.

*слушали:*

Предложение председателя собрания Сугоняк В.Н. избрать председателем Совета МКД Стекачева Александра Васильевича, кв.24.

*предложено:*

Председателем Совета МКД избрать Стекачева Александра Васильевича, кв.24.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )  
- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )  
- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Председателем Совета МКД избрать Стекачева Александра Васильевича, кв.24. сроком на 2 (два) года.

#### **5. Выбор Управляющей компании по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.**

*слушали:*

Информацию с разъяснениями Станишевского Александра Викторовича. Учредителем ООО "Управляющая компания" является Правительство Севастополя, что является доствточнй гарантией порядочности и деловой репутации. Обосновал целесообразность заключения договора с управляющей компании ООО "Управляющая компания" г. Севастополя.

*предложено:*

Председатель собрания Сугоняк В.Н., учитывая пожелания большинства собственников МКД, предложил избрать управляющей компанией по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома управляющую компанию - ООО "Управляющая компания", ИНН 9204568302, юридический адрес: 299011, г. Севастополь, улица генерала Хрюкина, дом 10; фактический адрес 299011, г. Севастополь, улица генерала Хрюкина, дом 10.



*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Избрать управляющей компанией **ООО "Управляющая компания"**, ИНН 9204568302, юридический адрес: 299011, г. Севастополь, улица генерала Хрюкина, дом 10; фактический адрес 299011, г. Севастополь, улица генерала Хрюкина, дом 10.

**6. Определение, на какой срок будет заключен договор Управления МКД между собственниками помещений и выбранной УК**

*слушали:*

Информацию председателя собрания Сугоняк В.Н. о рекомендации отдела лицензирования государственного жилищного надзора г. Севастополя предусматривать типовые сроки заключения договоров с УК на 1 год, 2 года, 3 года, 4 года и 5 лет.

*предложено:*

Собственник кв. №33 Яковлев Б.Н. учитывая многолетний положительный опыт обслуживания дома, деловую репутацию, в интересах стабильности, преемственности и взаимного доверия с УК предложил заключить договор управления с управляющей компанией ООО "Управляющая компания" сроком на 5 лет.

Возражений не последовало.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Заключить договор управления с управляющей компанией ООО "Управляющая компания" сроком на 5 лет.

**7. Утверждение условий договора управления с избранной Управляющей компанией.**

*слушали:*

Информацию с разъяснениями Станишевского Александра Викторовича.

Председателя собрания Сугоняк В.Н. заявил, что договор управления с управляющей компанией носит рамочный характер, в котором невозможно предусмотреть абсолютно все вопросы жизнедеятельности жилого дома.

Стекачев А.В. заявил, что плату за содержание и ремонт жилых помещений дома управляющая компания будет взимать, исходя из действующих положений постановлений Правительства Севастополя, которые обязательны к выполнению всеми управляющими компаниями г. Севастополя. Самодеятельность и произвольные цены исключены.

"Перечень услуг, входящих в состав квартплаты" и "Перечень работ (услуг), выполнение которых осуществляется за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения" также утверждены постановлениями Правительства Севастополя.

*предложено:*

Утвердить договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома и избранной управляющей компанией в предложенной редакции (Приложение №6 к



Протоколу общего собрания). В случае принятия решения большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки, обеспечить для собственников многоквартирного дома (независимо от их участия в общем собрании, согласно ст.46 ч.5 ЖК РФ) возможность подписания договора управления с избранной управляющей компанией.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Утвердить договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома и избранной управляющей компанией в предложенной редакции (Приложение №6 к Протоколу общего собрания). Обеспечить для всех собственников многоквартирного дома (независимо от их участия в общем собрании, согласно ст.46 ч.5 ЖК РФ) возможность подписания договора управления с избранной управляющей компанией.

**8. О внесении собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячной платы за коммунальные услуги непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций.**

*слушали:*

Предложение председателя собрания Сугоняк В.Н. о внесении ежемесячной платы за коммунальные услуги непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №354 от 06 мая 2011 года.

Принято без обсуждения.

*предложено:*

Вносить ежемесячную плату за коммунальные услуги непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций Постановления Правительства РФ №354 от 06 мая 2011 года.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Вносить ежемесячную плату за коммунальные услуги непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций Постановления Правительства РФ №354 от 06 мая 2011 года.

**9. Утверждение порядка и условий предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – помещений и частей помещений МКД.**

*слушали:*

Информацию Станишевского А.В. о целесообразности передачи поставщикам телекоммуникационных услуг (провайдерам сетей Интернет, операторам связи и пр.) во временное пользование на возмездной основе, согласно договоренности сторон, элементов общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщика.



Предложение председателя собрания Сугоняк В.Н. о порядке и условиях предоставления в индивидуальное временное пользование помещений общего пользования многоквартирного дома.

Указано, что имеемые общие помещения конкретно нашего дома №153 (чердаки, подвалы, тамбуры подъездов, подъезды) используются только в интересах нормального жизнеобеспечения дома и не могут передаваться в аренду, а также в индивидуальное временное пользование.

Оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров сетей Интернет, операторов связи и пр.), которое размещено на элементах общего имущества многоквартирного дома, передать поставщикам телекоммуникационных услуг во временное пользование на возмездной основе, согласно договоренности сторон.

Принято без обсуждений.

*предложено:*

От использования общих помещения МКД (чердаки, подвалы, тамбуры подъездов, подъезды) для сдачи в аренду, в индивидуальное временное пользование заинтересованным лицам воздержаться.

Оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров сетей Интернет, операторов связи и пр.), которое размещено на элементах общего имущества многоквартирного дома, передать поставщикам телекоммуникационных услуг во временное пользование на возмездной основе, согласно договоренности сторон.

*голосовали:*

- "за" -	3016,6 кв. м. (85,7%)
- "против" -	0 кв. м. (0%)
- "воздержались" -	0 кв. м. (0%)

*Решили:*

**9.1. Воздержаться** от использования общих помещения МКД (чердаки, подвалы, тамбуры подъездов, подъезды) для сдачи в аренду, в индивидуальное временное пользование заинтересованным лицам.

**9.2. Передать** поставщикам телекоммуникационных услуг (провайдерам сетей Интернет, операторам связи и пр.), во временное пользование на возмездной основе, согласно договоренности сторон элементы общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщиков.

**9.3. Утвердить** следующий порядок действий по обеспечению передачи поставщикам телекоммуникационных услуг во временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома:

- заинтересованное лицо подает заявление на имя генерального директора управляющей компании о предоставлении ему в индивидуальное пользование части помещения, являющего частью общего имущества МКД;

- заинтересованное лицо разрабатывает проект (план-схему) устройства части помещения, с учетом площади и границ помещения, в установленном законодательством РФ порядке;

- заинтересованное лицо от своего имени заключает возмездный двухсторонний договор с управляющей компанией.

Пользование части помещения не должно нарушать интересы и законные права собственников МКД.



9.4. Заключение договора на использование общего имущества МКД в интересах поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров сетей Интернет, операторов связи и пр.) должно происходить строго по согласованию с председателем Совета МКД.

**10. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества МКД на возмездной основе, на выполнение Управляющей компании, как распорядителя таких средств, необходимых работ и оказания услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД.**

*слушали:*

Предложение председателя собрания Сугоняк В.Н. о направлении возможных доходов от передачи временное пользование помещений общего пользования многоквартирного дома.

Указано, что поскольку имеемые общие помещения дома №153 (чердаки, подвалы, тамбуры подъездов, подъезды), используемые в интересах нормального жизнеобеспечения дома, решением общего собрания жильцов МКД (пункт 9 повестки дня настоящего собрания), не предполагается для сдачи в аренду, в индивидуальное временное пользование заинтересованным лицам, то соответственно не предполагается и извлечение доходов от указанной деятельности.

Доходы от передачи во временное пользование на возмездной основе элементов общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров сетей Интернет, операторов связи и пр.), передавать управляющей компании, как распорядителю таких средств, и направлять на выполнение необходимых работ и оказание услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД.

Принято без обсуждений.

*предложено:*

В связи с тем, что имеемые общие помещения дома №153 (чердаки, подвалы, тамбуры подъездов, подъезды), используемые в интересах нормального жизнеобеспечения дома, решением общего собрания жильцов МКД (пункт 9 повестки дня настоящего собрания), не предполагается для сдачи в аренду, в индивидуальное временное пользование заинтересованным лицам, то не предполагается и извлечение доходов от указанной деятельности.

Доходы от передачи во временное пользование на возмездной основе элементов общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров сетей Интернет, операторов связи и пр.), передавать управляющей компании, как распорядителю таких средств, и направлять на выполнение необходимых работ и оказание услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

От доходов за возможную сдачу в аренду, в индивидуальное временное пользование заинтересованным лицам общих помещения дома №153 (чердаки, подвалы, тамбуры



подъездов, подъезды), которые используемые в интересах нормального жизнеобеспечения дома, **воздержаться**.

Доходы от передачи во временное пользование на возмездной основе элементов общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров сетей Интернет, операторов связи и пр.), **передавать управляющей компании**, как распорядителю таких средств, и направлять на выполнение необходимых работ и оказание услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД.

Принятие решений о конкретных видах работ и услуг проводить в соответствии с формируемым бюджетом и проектно-сметной документацией по текущим потребностям многоквартирного дома в индивидуальном порядке, при участии и по согласовании с председателем Совета МКД.

**11. Об определении лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.**

*слушали:*

Предложение председателя собрания Сугоняк В.Н. об определении лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.

Учитывая решение жильцов о воздержании от доходов за возможную сдачу в аренду, в индивидуальное временное пользование заинтересованным лицам общих помещения дома №153 (чердаки, подвалы, тамбуры подъездов, подъезды), которые используемые в интересах нормального жизнеобеспечения дома (пункт 9 повестки дня настоящего собрания), воздержаться и от определения лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.

Заключение договоров на использование элементов общего имущества МКД в интересах поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров сетей Интернет, операторов связи и пр.) целесообразно возложить на администрацию управляющей компании.

*предложено:*

Учитывая решение жильцов о воздержании от доходов за возможную сдачу в аренду, в индивидуальное временное пользование заинтересованным лицам общих помещения МКД (чердаки, подвалы, тамбуры подъездов, подъезды), которые используемые в интересах нормального жизнеобеспечения дома (пункт 9 повестки дня настоящего собрания), воздержаться и от определения лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.

Уполномоченным лицом на заключение договоров на использование элементов общего имущества МКД в интересах поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров сетей Интернет, операторов связи и пр.) предлагается избрать Генерального директора ГУПС "Управляющая компания".

Принято без обсуждений

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )



- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Уполномоченным лицом на заключение договоров по передаче во временное пользование на возмездной основе элементов общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети, с поставщиками телекоммуникационных услуг (провайдеров сетей Интернет, операторов связи и пр.) избрать Генерального директора ГУПС "Управляющая компания".

Воздержаться от определения лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.

## **12. Сообщение управляющей организации о необходимости проведения текущего ремонта многоквартирного дома.**

*слушали:*

Сообщение председателя Совета МКД Стекачева А.В. об информации управляющей компании - ООО "Управляющая компания". Проинформировал о необходимости текущего ремонта дома №153 на 2018 год

В январе 2018 года выполнен аварийный ремонт силового электрощита в подвале дома. Остро стоит вопрос о необходимости аварийного ремонта тамбура подъезда №5. В рабочем порядке Совету МКД совместно с управляющей компанией рассмотреть предложения собственников квартир по ремонту иных мест общего пользования.

Информация принята без обсуждения.

*предложено:*

Согласиться с необходимостью проведения текущего ремонта дома №153 на 2018 год.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Провести текущий ремонт дома №153 в 2018 году силами и средствами управляющей компании - ООО "Управляющая компания".

## **13. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году.**

*слушали:*

Сообщение председателя Совета МКД Стекачева А.В. о перечне первоочередных работ текущего ремонта дома №153 на 2018 год управляющей компании - ООО "Управляющая компания"

Управляющей компанией - ООО "Управляющая компания" спланировано выполнение аварийного ремонта тамбура подъезда №5, причем средства на финансирование аварийного ремонта предусмотрены за счет будущего капитального ремонта дома №153.

Предложения собственников квартир по ремонту иных мест общего пользования следует обобщить и реализовывать в плановом порядке.

Информация принята без обсуждения.

*предложено:*

Согласиться с объемом и мероприятиями текущего ремонта дома №153 на 2018 год.



*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Одобрить перечень работ, объекты и мероприятия текущего ремонта дома №153 на 2018 год.

#### **14. Утверждение сметы расходов на текущий ремонт в 2018 году.**

*слушали:*

Сообщение председателя Совета МКД Стекачева А.В. о смете расходов на текущий ремонт дома №153 на 2018 год управляющей компании - ООО "Управляющая компания".

Смета расходов управляющей компании на текущий ремонт общего имущества дома №153 по вышеуказанному объему и перечню работ согласно согласованного плана текущего ремонта дома №153, составленного управляющей компанией и согласованной с Советом МКД, не должна превышать **68 292,72 рублей**.

Многочисленные предложения собственников квартир по ремонту иных мест общего пользования ввиду ограничения средств целесообразно перенести на последующие годы.

Информация принята без обсуждения.

*предложено:*

Согласиться с предложенной сметой расходов текущего ремонта дома №153 на 2018 год.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили*

Одобрить предложенную смету расходов текущего ремонта дома №153 на 2018 год, предложенную управляющей компании - ООО "Управляющая компания", но не более **68 292,72 рублей**.

#### **15. Утверждение сроков проведения текущего ремонта в 2018 году.**

*слушали:*

Сообщение председателя Совета МКД Стекачева А.В. о сроках проведения текущего ремонта дома №153 на 2018 год.

Текущий ремонт общего имущества дома №153 по вышеуказанному объему и перечню работ согласно согласованного плана текущего ремонта дома №153, составленного управляющей компанией и согласованной с Советом МКД (п.п. 13 и 14 настоящей повестки) управляющая компания планирует выполнить с мая по декабрь 2018 года.

Информация принята без обсуждения.

*предложено:*

Согласиться с предложенными сроками текущего ремонта дома №153 на 2018 год.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Одобрить предложенные сроки выполнения работ по текущему ремонту дома №153 управляющей компании - ООО "Управляющая компания", согласно плану с мая по декабрь 2018 года.

**16. Утверждение источников финансирования текущего ремонта в 2018 году.**

*слушали:*

Сообщение председателя Совета МКД Стекачева А.В. о источниках финансирования текущего ремонта дома №153 на 2018 год.

Порядок и объем финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома №153 по вышеуказанному объему и перечню работ согласно согласованного плана текущего ремонта дома №153, составленного управляющей компанией и согласованной с Советом МКД (п.п. 13 и 14 настоящей повестки), целесообразно осуществлять за счет текущих начислений по тарифу в размере 100% от сметной стоимости, указанной в п.14 настоящей повестки.

Информация принята без обсуждения.

*предложено:*

Согласиться с предложенным порядком и объемом финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома №153 на 2018 год.

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Порядок и объем финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома №153 по вышеуказанному объему и перечню работ согласно согласованного плана текущего ремонта дома №153, составленного управляющей компанией и согласованной с Советом МКД, выполнять за счет текущих начислений по тарифу в размере 100% от сметной стоимости, указанной в п.14 настоящей повестки.

**17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.**

*слушали:*

Предложение председателя собрания Сугоняк В.Н. о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в доме №153 участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году

*предложено:*

Избрать председателя Совета МКД Стекачева А.В. лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в доме №153 участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*



Назначить председателя Совета МКД Степанова А.В. лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в доме №153 участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году

**18. Определение места хранения протоколов общих собраний и других материалов МКД.**

*слушали:*

Информацию председателя собрания Сугоняк В.Н. по местам хранения протоколов общих собраний и других материалов МКД

*предложено:*

Хранить протоколы общих собраний, техническую документацию на многоквартирный дом и другую документацию в помещении архива ГУПС "Управляющая компания"

*голосовали:*

- "за" - 3088,49 кв. м. ( 87,9 % )

- "против" - 0 кв. м. ( 0 % )

- "воздержались" - 0 кв. м. ( 0 % )

*Решили:*

Местом хранения протоколов общих собраний, технической документации на многоквартирный дом и другой документации определить помещение архива ГУПС "Управляющая компания" по адресу 299011, г. Севастополь, улица генерала Хрюкина, дом 10.

**Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - НЕТ.**

**Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - НЕТ.**

**Приложения к протоколу:**

1. Уведомления о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, проспект генерала Острякова, дом №153 " 1 " единиц, на 1 листе.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Севастополь, проспект генерала Острякова, дом 153.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, принявших участие во внеочередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования) по адресу: г. Севастополь, проспект генерала Острякова, дом №153. на "12" листах.

4. Реестр решений собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, проспект генерала Острякова, дом №153, проводимого в период с 11 мая по 20 мая 2018г. на "12" листах.

5. Решение собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Севастополь, проспект генерала



Острякова, дом №153, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 11 мая 2018г. по 20 мая 2018 г.

"111" единиц, на 2 листах каждый.

6. Договоры управления многоквартирным домом "111" единиц, на 6 листах каждый.

Председатель общего собрания

/  / Сугоняк Виталий Николаевич


Секретарь общего собрания

/  / Стекачев Александр Васильевич

Члены счетной комиссии

/  / Ромашова Галина Ивановна

/  / Антонов Александр Викторович

/  / Сысолова Елена Борисовна