

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 169

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 040,80 м²**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	277 647,26	1,000	277 647,26	1,19	331 439,58
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	50 206,37	1,000	50 206,37	0,60	33 980,69
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 024,48	1,000	3 024,48	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	31 454,59	1,000	31 454,59	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	15 122,40	1,000	15 122,40	0,30	4 588,07
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	11 493,02	1,000	11 493,02	1,000	11 493,02
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 721,31	1,000	4 721,31	0,98	4 613,39
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 077,76	1,000	3 077,76	0,98	3 007,42
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	103 947,84	1,000	103 947,84	0,11	11 623,02
ИТОГО:				-	500 695,03	-	400 745,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 523 839,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 525342,79руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1 502,85 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	66366,432	36кв.м	б/н от 01.2025
2	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	22957,344	36кв.м	б/н от 01.2025
3	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземлемой краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	92952	250кв.м	б/н от 01.2025
4	Установка клапанов предохранительных самопритирающихся (демонтаж клапана мусоропровода)	ПТР, заявки, обращения	7446,192	4шт	б/н от 02.2025
5	Установка клапанов предохранительных самопритирающихся (монтаж клапана мусоропровода)	ПТР, заявки, обращения	43992,96	4шт	б/н от 02.2025
6	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 01.2025
7	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 01.2025
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	5304,42	23,5кв.м	б/н от 02.2025
10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	6000,792	14кв.м	б/н от 02.2025
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	6220,512	6кв.м	б/н от 02.2025
12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	3385,008	6кв.м	б/н от 02.2025
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	ПТР, заявки, обращения	15198,336	16кв.м	б/н от 02.2025
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	3578,208	8кв.м	б/н от 02.2025
15	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 03.2025
16	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	459,405	1,25кв.м	б/н от 04.2025
17	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	2287,392	8кв.м	б/н от 08.2025
18	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	571,4712	1,8кв.м	б/н от 05.2025
19	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	3318,3216	1,8кв.м	б/н от 05.2025

20	Смена вентиляей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4штг	б/н от 05.2025
21	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	37345,92	16м	б/н от 05.2025
22	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10888,608	4штг	б/н от 05.2025
23	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	50833,656	1986мп	б/н от 06.2025
24	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1штг	б/н от 07.2025
25	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	691,104	8 отверстий	б/н от 09.2025
26	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2400, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-2739,56, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	4800	-	б/н от 09.2025
27	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	457,4784	1,6кв.м	б/н от 10.2025
28	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2060, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-3950,00, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	7900	-	б/н от 11.2025
29	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	691,104	8 отверстий	б/н от 11.2025
30	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1штг	б/н от 11.2025
31	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1штг	б/н от 11.2025
32	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	ПТР, заявки, обращения	3372,0462	1,63кв.м	б/н от 12.2025
33	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	48 086,40	1усл	2025
34	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	29 018,30	1усл	2025
35	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
36	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	23 572,80	12мес	2025
26	ИТОГО			525342,7904	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 224 868,22руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	91	2	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	182526,57	973821,49	978924,18	177423,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		182526,57	973821,49	978924,18	177423,88