

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрюкина, 12

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 860,40** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	212 641,85	1,000	212 641,85	1,000	212 641,85
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	38 451,58	1,000	38 451,58	1,54	59 180,93
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 316,36	1,000	2 316,36	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	25 479,96	1,000	25 479,96	0,27	6 994,64
5	Дезинсекция	1 услуга	12 045,07	1,000	12 045,07	0,36	4 371,23
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 802,17	1,000	8 802,17	1,000	8 802,17
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 517,18	1,000	5 517,18	0,89	4 896,66
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 596,58	1,000	3 596,58	0,89	3 192,08
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	70 576,92	1,000	70 576,92	1,000	70 576,92
ИТОГО:				-	379 427,67	-	370 656,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 399 319,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 561068,25руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -161 748,47 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 01.2025 07.2025
2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	11151,27	6,5м	б/н от 01.2025 02.2025
3	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	4739,328	5,1	б/н от 01.2025
4	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	3249,15	2,5м	б/н от 01.2025
5	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	5001,516	2,6м	б/н от 01.2025
6	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 01.2025 07.2025
7	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	1861,866	09кв.м	б/н от 02.2025
8	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 02.2025
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1296,168	1м	б/н от 02.2025
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	3428,004	1м	б/н от 02.2025
11	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5631,42	5шт	б/н от 02.2025 09.2025
12	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1шт	б/н от 02.2025
13	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
14	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	87991,68	70мп	б/н от 02.2025 03.2025 05.2025 06.2025 07.2025
15	Закрытие слуховых окон, ниш и коробов	ПТР, заявки, обращения	684	-	б/н от 02.2025
16	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2086,74	15кв.м	б/н от 03.2025 05.2025
17	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	12099,24	4ч	б/н от 04.2025 05.2025 09.2025
18	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1577,02	2шт	б/н от 05.2025

19	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350мп	б/н от 06.2025
20	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	3867,624	3шт	б/н от 07.2025
21	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 07.2025
22	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	1839,936	1шт	б/н от 07.2025
23	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	6967,728	3м	б/н от 08.2025
24	Замена отводов стальных Ø до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	269,14	2шт	б/н от 08.2025
25	Смена задвижек Ø 50 мм	ПТР, заявки, обращения	21528,72	3шт	б/н от 08.2025
26	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
27	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 09.2025
28	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	734,64	0,5м	б/н от 09.2025
29	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 09.2025
30	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1шт	б/н от 09.2025
31	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2722,152	1шт	б/н от 10.2025
32	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2334,12	1м	б/н от 10.2025
33	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 10.2025
34	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	10024,624	2шт	б/н от 10.2025
35	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 11.2025
36	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1шт	б/н от 11.2025
37	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 11.2025
38	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1469,28	1м	б/н от 11.2025
39	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 11.2025
40	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 11.2025
41	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 11.2025
42	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	ПТР, заявки, обращения	9964,116	3кв.м	б/н от 11.2025
43	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	1260	-	б/н от 12.2025
44	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 12.2025
45	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
46	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2086,74	15кв.м	б/н от 12.2025
47	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	36 769,92	1усл	2025
48	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	22 235,90	1усл	2025
49	Замена канализационного выпуска	ПТР, заявки, обращения	157 000,00	2шт	б/н от 08.2025
50	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	22 550,00	41 пог.м.	б/н от 06.2025
51	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	2 500,00	1усл	б/н от 06.2025

52	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
53	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	17 969,39	12мес	2025
54	ИТОГО		561068,248		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 172 219,94 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	80	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	90286,82	979381,53	928786,37	140881,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		90286,82	979381,53	928786,37	140881,98