

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Хрусталева, 113**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6 045,30** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	332 975,12	1,000	332 975,12	1,000	332 975,12
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	60 211,19	1,000	60 211,19	0,48	29 101,54
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 627,18	1,000	3 627,18	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	38 448,11	1,000	38 448,11	0,28	10 594,58
5	Дезинсекция	1 услуга	18 861,34	1,000	18 861,34	0,20	3 749,16
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	13 783,28	1,000	13 783,28	1,000	13 783,28
7	ХВС СОИ	1 услуга	6 454,70	1,000	6 454,70	0,95	6 151,19
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	4 207,74	1,000	4 207,74	0,95	4 009,88
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	95 991,48	1,000	95 991,48	0,23	22 082,64
ИТОГО:				-	574 560,14	-	422 447,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 626 776,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 372962,22руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 253 814,48 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	6446,04	4шт	б/н от 06.2025
2	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	6883,74	3шт	б/н от 05.2025
3	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 01.2025
4	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 01.2025 08.2025
5	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	1091,04	5шт	б/н от 01.2025
6	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1шт	б/н от 01.2025
7	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	9239,976	6шт	б/н от 01.2025 09.2025
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	734,64	0,5м	б/н от 01.2025
10	Смена сгонов стальных с муфтой и контргайкой диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1427,28	2 сгона	б/н от 01.2025
11	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10кв.м	б/н от 01.2025
13	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 01.2025
14	Ремонт двери входа в подвал	ПТР, заявки, обращения	2037,5	-	б/н от 01.2025
15	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м <sup>2</sup>	ПТР, заявки, обращения	3723,732	1,8кв.м	б/н от 02.2025
16	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	12099,24	5ч	б/н от 02.2025 04.2025 09.2025

17	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
18	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	8799,168	7мп	б/н от 04.2025
19	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	32862,72	20кв.м	б/н от 05.2025
20	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1143,696	4кв.м	б/н от 05.2025
21	Смена: розеток	ПТР, заявки, обращения	345,528	1шт	б/н от 05.2025
22	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	885,016	2м	б/н от 05.2025
23	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	57591	2250мп	б/н от 05.2025
24	Демонтаж внутренних водосточных чугунных трубопроводов диаметром: до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	5575,68	6м	б/н от 06.2025
25	Смена внутренних водосточных полиэтиленовых труб диаметром: до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	11541,96	6м	б/н от 06.2025
26	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	622,068	1шт	б/н от 06.2025
27	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	1839,936	1шт	б/н от 06.2025
28	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
29	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5899,2384	3,2кв.м	б/н от 09.2025
30	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	446,1696	1,2кв.м	б/н от 09.2025
32	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10кв.м	б/н от 09.2025
33	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	691,104	8 отверстий	б/н от 09.2025
34	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	ПТР, заявки, обращения	2711,27088	0,06куб.м	б/н от 09.2025
	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2400, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-2739,56, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	4800	-	б/н от 09.2025
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,012	3м	б/н от 11.2025
	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1шт	б/н от 11.2025
	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 11.2025
	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	1030	-	б/н от 12.2025
	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	1209,924	0,5ч	б/н от 12.2025
	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025

	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	ПТР, заявки, обращения	3615,02784	0,08куб.м	б/н от 12.2025
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	737,4048	0,4кв.м	б/н от 12.2025
	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	571,848	2кв.м	б/н от 12.2025
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	57 233,28	1усл	2025
	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	34 531,20	1усл	2025
	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед поверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	20 895,58	1усл	б/н от 09.2025
	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	28 204,95	12мес	2025
26	ИТОГО		372962,2175		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 219 678,59руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	110	2	97034,24

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	286137,37	1164505,10	1212422,14	238220,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		286137,37	1164505,10	1212422,14	238220,33