

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Хрусталева, дом № 169

Дата проведения: с «05» марта 2015 г. по «10» марта 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «10» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Хрусталева с 12-00 по 13-00 МСК д. № 169

5364,79

3439,63

3736,33

69,6

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - 3736,33 м² собственников или 69,6 % от общего количества;
- нежилых помещений - _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании _____ собственников или _____ % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Хорош Максим Васильевич, кв. № 62
- секретаря собрания — Суворова Татьяна Ивановна, кв. № 40

Голосование по кандидатурам:

за — 3439 3736,33 м² голосов или 69,6 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались -- _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Сперказ Алла Владимировна, кв. № 19

Голосование по кандидатурам:

за — 3439 3736,33 м² голосов или 69,6 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались -- _____ голосов или _____ %.

2.2. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались -- _____ голосов или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались -- _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 19

(Счётную комиссию в составе: Сперказ А В, кв. № 19, _____, кв. № _____, кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,

Голосование по вопросу:

за — 3439 3736,33 голосов или 69,6 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались -- _____ голосов или _____ %.

«10» марта 2015г.

2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

голосование по вопросу:

1 - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

голосование по вопросу:

1 - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

принято решение:

Путем размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда

предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

голосование по вопросу:

1 - 3439 3736,3 голосов или 69,6 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

голосование по вопросу:

1 - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

голосование по вопросу:

1 - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

принято решение:

Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда.

Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

1. Козырев Андрей Валентинович, кв. № 6;
2. Сперказ Алла Владимировна, кв. № 19;
3. Лукьяненко Кирилл Евгеньевич, кв. № 32;
4. Петемединова Диля Сейдахметовна, кв. № 37;
5. Лавруш Любовь Эгоровна, кв. № 57;
6. Игнатович Виталий Геннадиевич, кв. № 64;
7. Матюганова Вера Наумовна, кв. № 76;
8. Марасова Валентина Михайловна, кв. № 82;
9. Ходос Леонид Васильевич, кв. № 62;
10. _____, кв. № _____;

голосование по кандидатурам:

за - 3738, 3 голосов или 69,6 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Козырев Андрей Валентинович, кв. № 6;
2. Сперказ Алла Владимировна, кв. № 19;
3. Лукьяненко Кирилл Евгеньевич, кв. № 32;
4. Петемединова Диля Сейдахметовна, кв. № 37;
5. Лавруш Любовь Эгоровна, кв. № 57;
6. Игнатович Виталий Геннадиевич, кв. № 64;
7. Матюганова Вера Наумовна, кв. № 76;
8. Марасова Валентина Михайловна, кв. № 82;
9. Ходос Леонид Васильевич, кв. № 62;
10. _____, кв. № _____;

26» марта 2015г.

дольцы Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

Сергей Леонид Васильевич, кв. № 62;

Голосование по кандидатуре:

за - 3439 3736,33 голосов или 69,6 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Сергей Леонид Васильевич, кв. № 62.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 3439 3736,33 голосов или 69,6 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 3439 3736,33 голосов или 69,6 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

«16» марта 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. И. Шенниковой дом № 169

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» И. Шенниковой 01.04.16

Голосование по вопросу:

за - 3434 3736,33 голосов или 69,6 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 3434 3736,33 голосов или 69,6 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хромина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - 343 3736,33 голосов или 69,6 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. Хромина, дом № 10, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хромина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Лицо ответственное за подсчёт голосов _____

Ходос Л.М.

Суворова З.И.

Сперкаг А.В.