

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Геловани, 4

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7 315,83 м²**

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	402 955,92	1,000	402 955,92	1,11	447 206,23
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	72 865,67	1,000	72 865,67	0,13	9 823,76
3	Уборка подвалов	1 услуга	4 389,50	1,000	4 389,50	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	38 627,58	1,000	38 627,58	0,39	15 046,97
5	Дезинсекция	1 услуга	19 313,79	1,000	19 313,79	0,20	3 782,72
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	16 680,09	1,000	16 680,09	1,000	16 680,09
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 748,28	1,000	4 748,28	1,000	4 748,28
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 095,35	1,000	3 095,35	1,000	3 095,35
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	87 691,68	1,000	87 691,68	1,000	87 691,68
ИТОГО:				-	650 367,86	-	588 075,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 725 876,65 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 326025,72руб. Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 399 850,93 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1212,31776	4,24	б/н от 03.2025
2	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2044,416	2,2м	б/н от 04.2025
3	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	4232,052	2,2м	б/н от 04.2025
4	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	4645,152	2м	б/н от 03.2025
6	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	4589,16	2шт	б/н от 04.2025
7	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 04.2025
8	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	4281,84	6шт	б/н от 04.2025
9	Ремонт люка выхода на кровлю	ПТР, заявки, обращения	836	-	б/н от 05.2025
10	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 05.2025
11	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	51831,9	2025мп	б/н от 05.2025
12	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 05.2025
13	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	622,068	1шт	б/н от 05.2025
14	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 05.2025
15	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	1654,992	0,8кв.м	б/н от 06.2025
16	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	494,28	5шт	б/н от 06.2025

17	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1шт	б/н от 06.2025
18	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 07.2025
19	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 08.2025
20	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 09.2025
21	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	26299,92	2шт	б/н от 09.2025
22	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 10.2025
23	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1427,28	2шт	б/н от 10.2025
24	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10176,48	8шт	б/н от 10.2025
25	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	18982,728	9шт	б/н от 10.2025
26	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4шт	б/н от 10.2025
27	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3шт	б/н от 10.2025
28	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
29	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 11.2025
30	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2шт	б/н от 11.2025
31	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 11.2025
32	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	69 386,02	1усл	2025
33	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	41 644,40	1усл	2025
34	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
35	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	32 664,45	12мес	2025
36	ИТОГО			326025,7238	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 215 024,65 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	165	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	257503,40	1399907,15	1474277,04	183133,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		257503,40	1399907,15	1474277,04	183133,51