

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрюкина, ба

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 362,50** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	75 046,50	1,000	75 046,50	2,32	174 204,09
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	13 570,50	1,000	13 570,50	0,67	9 039,05
3	Уборка подвалов	1 услуга	817,50	1,000	817,50	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	8 175,00	1,000	8 175,00	0,50	4 109,07
5	Дезинсекция	1 услуга	3 924,00	1,000	3 924,00	0,34	1 344,00
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 106,50	1,000	3 106,50	1,000	3 106,50
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 281,50	1,000	1 281,50	19,14	24 530,65
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	835,39	1,000	835,39	19,11	15 967,50
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	20 663,64	1,000	20 663,64	0,85	17 651,65
ИТОГО:				-	127 420,53	-	249 952,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 142 081,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 473769,59руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -331 688,09 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	15997,7	115кв.м	б/н от 02.2025 03.2025 04.2025 05.2025
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4ч	б/н от 02.2025 04.2025 08.2025
4	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	42738,816	34мп	б/н от 02.2025 06.2025
5	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	32862,72	20кв.м	б/н от 03.2025
6	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	1071,36	20кв.м	б/н от 03.2025
7	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	11245,2	20кв.м	б/н от 03.2025
9	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	622,068	1шт	б/н от 03.2025
10	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	1289,208	1шт	б/н от 03.2025
11	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	593,136	6шт	б/н от 06.2025
12	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	1730,484	1шт	б/н от 05.2025
13	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	13647,744	12шт	б/н от 05.2025
14	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	11518,2	450мп	б/н от 05.2025
15	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	5770,98	3м	б/н от 05.2025
18	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1шт	б/н от 06.2025
19	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 06.2025
21	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
22	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	428,886	1,5кв.м	б/н от 08.2025
23	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 10.2025
24	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	894,552	2кв.м	б/н от 11.2025
25	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	ПТР, заявки, обращения	2849,688	3кв.м	б/н от 11.2025

26	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	3124,32	2кв.м	б/н от 11.2025
27	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	2073,504	2кв.м	б/н от 11.2025
28	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	25282,944	68кв.м	б/н от 11.2025
29	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	17573,748	41кв.м	б/н от 11.2025
30	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	4000,2984	12,6кв.м	б/н от 11.2025
31	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	14748,096	8кв.м	б/н от 11.2025
32	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	7652,448	12кв.м	б/н от 11.2025
33	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	2121,768	3кв.м	б/н от 11.2025
34	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	13 080,00	1усл	2025
35	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	7 848,00	1усл	2025
36	Замена канализационного выпуска	ПТР, заявки, обращения	188000,00	2штг	б/н от 06.2025 б/н от 08.2025
37	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	8 250,00	15 пог.м.	б/н от 06.2025
38	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1штг	б/н от 05.2025
39	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
40	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	6 393,67	12мес	2025
41	ИТОГО		473769,5944		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 60 780,62 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	25	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	114148,76	311509,36	376072,73	49585,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		114148,76	311509,36	376072,73	49585,39