

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Геловани, 26

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 122,09** м²

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	227 044,72	1,000	227 044,72	1,000	227 044,72
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	41 056,02	1,000	41 056,02	0,13	5 163,47
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 473,25	1,000	2 473,25	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	21 764,64	1,000	21 764,64	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	10 882,32	1,000	10 882,32	0,45	4 950,01
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	9 398,37	1,000	9 398,37	1,000	9 398,37
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 529,27	1,000	2 529,27	1,000	2 529,27
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 648,80	1,000	1 648,80	1,000	1 648,80
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	49 627,08	1,000	49 627,08	0,70	34 801,45
ИТОГО:				-	366 424,47	-	285 536,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 408 993,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 276048,68руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 132 945,09 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	10779,972	7шт	б/н от 09.2025
2	Замена сальниковой набивки задвижек Ø до 100 мм с заменой болтов	ПТР, заявки, обращения	3277,248	1шт	б/н от 01.2025
3	Ремонт ступеней: бетонных	ПТР, заявки, обращения	8839,32	7кв.м	б/н от 02.2025
4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	3642,67176	10,8кв.м	б/н от 08.2025
5	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	7075,56	5шт	б/н от 02.2025
6	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 02.2025
7	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1шт	б/н от 02.2025
8	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4шт	б/н от 02.2025
9	Замена резьб стальных диаметром до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	3596,136	2шт	б/н от 02.2025
10	Смена сгонов стальных с муфтой и контргайкой диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1 сгон	б/н от 02.2025
11	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	23341,2	10м	б/н от 02.2025
12	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	577,098	0,3м	б/н от 02.2025
13	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	788,51	1шт	б/н от 02.2025
14	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 02.2025
15	Устройство ступеней уголком	ПТР, заявки, обращения	4914	-	б/н от 02.2025
16	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	9290,304	4шт	б/н от 03.2025

17	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	22194,432	8шт	б/н от 03.2025
18	Работа маляра IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 03.2025
19	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 03.2025
20	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	1289,208	1шт	б/н от 04.2025
21	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	218,208	1шт	б/н от 04.2025
22	Автомат одно-, двух-, трехполосный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	22012,872	7шт	б/н от 05.2025
23	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
24	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 05.2025
25	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 05.2025
26	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 05.2025
27	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	13149,96	1шт	б/н от 06.2025
28	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
29	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2шт	б/н от 12.2025
30	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 12.2025
31	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	5142,006	1,5м	б/н от 12.2025
32	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 12.2025
33	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 12.2025
34	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	39 117,31	1усл	2025
35	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	23 737,48	1усл	2025
36	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1шт	б/н от 03.2025
37	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
38	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	18 404,72	12мес	2025
39	ИТОГО		276048,6798		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 177 500,02 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	87	2	56192,73

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	243361,53	760534,92	723438,72	280457,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		243361,53	760534,92	723438,72	280457,73