

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Ген.Лебеда, 14

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 984,70 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	219 477,28	1,000	219 477,28	1,69	370 579,92
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	39 687,61	1,000	39 687,61	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 390,82	1,000	2 390,82	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	22 473,71	1,000	22 473,71	0,24	5 481,25
5	Дезинсекция	1 услуга	10 997,77	1,000	10 997,77	0,20	2 212,50
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	9 085,12	1,000	9 085,12	1,000	9 085,12
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 648,89	1,000	3 648,89	15,60	56 907,07
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 378,67	1,000	2 378,67	15,56	37 022,43
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	55 980,72	1,000	55 980,72	0,61	34 333,38
ИТОГО:				-	366 120,59	-	515 621,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 417 437,17 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 349349,39руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 68 087,78 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	131450,88	80кв.м	б/н от 01.2025 09.2025
2	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	2142,72	40кв.м	б/н от 01.2025
3	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	16867,8	30кв.м	б/н от 01.2025
4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	700,5138	2,45	б/н от 01.2025 08.2025
5	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 04.2025
6	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
7	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	12099,24	4ч	б/н от 05.2025
8	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 05.2025
9	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3252,48	3,5м	б/н от 05.2025
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	1429,626	1,1м	б/н от 05.2025
11	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	4616,784	2,4м	б/н от 05.2025
12	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 05.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350мп	б/н от 06.2025
14	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	3214,08	60кв.м	б/н от 09.2025
15	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	22490,4	40кв.м	б/н от 09.2025
16	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025

17	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	2303,64	90мп	б/н от 10.2025
18	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 12.2025
19	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	38 252,16	1усл	2025
20	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	22 951,87	1усл	2025
21	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	1 920,00	2шт	б/н от 05.2025
22	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
23	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	18 784,67	12мес	2025
24	ИТОГО		349349,3918		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 177 755,99руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	65	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	84254,09	855377,57	842883,28	96748,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		84254,09	855377,57	842883,28	96748,38