

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 210

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 350,60 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	122 663,16	1,000	122 663,16	2,20	269 562,14
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	22 180,92	1,000	22 180,92	0,31	6 938,76
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 336,20	1,000	1 336,20	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	8 551,68	1,000	8 551,68	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	4 008,60	1,000	4 008,60	0,32	1 266,95
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 405,16	1,000	2 405,16	1,45	3 477,83
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 434,84	1,000	2 434,84	5,23	12 738,43
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 587,25	1,000	1 587,25	5,24	8 323,37
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	76 129,20	1,000	76 129,20	0,78	59 299,56
ИТОГО:				-	241 297,01	-	361 607,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 373 698,39руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 741934,55руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -368 236,16 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	ПТР, заявки, обращения	29892,348	9 м ²	б/н от 01.2025
2	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	714,81	2,5 м ²	б/н от 01.2025
3	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	5668,608	6,1 м	б/н от 01.2025
4	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	7927,926	6,1 м	б/н от 01.2025
5	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	7651,38	55 м ²	б/н от 08.2025
7	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	43995,84	35 м/п	б/н от 05.2025
8	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 01.2025
9	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 02.2025
10	Ревизия элеваторного узла	ПТР, заявки, обращения	16283,868	1 узел	б/н от 02.2025
11	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	4964,976	2,4 м ²	б/н от 03.2025
12	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	9098,496	8 шт.	б/н от 04.2025
13	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4 час	б/н от 10.2025
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	8557,7976	12,1 м ²	б/н от 10.2025
16	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	23176,332	73 м ²	б/н от 08.2025
17	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	9217,56	5 м ²	б/н от 05.2025
18	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	179211,456	482 м ²	б/н от 09.2025
19	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	23317,3632	54,4 м ²	б/н от 10.2025
20	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	9330,768	9 м ²	б/н от 10.2025
21	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	2820,84	5 м ²	б/н от 10.2025
22	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	14684,304	9,4 м ²	б/н от 10.2025
23	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий	ПТР, заявки, обращения	5814,588	13 м ²	б/н от 10.2025

	(металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц				
24	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	345,552	4 отверстий	б/н от 05.2025
25	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 09.2025
26	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2060, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-3950,00, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	3950	-	б/н от 05.2025
27	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	16893,36	660 м/п	б/н от 06.2025
29	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	97313,6304	152,6 м2	б/н от 09.2025
30	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	ПТР, заявки, обращения	10053,6	100 м ²	б/н от 08.2025
31	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ПТР, заявки, обращения	1087,3548	2,1 м ²	б/н от 10.2025
32	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	ПТР, заявки, обращения	3237,456	4 м ²	б/н от 10.2025
33	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1382,184	54 м/п	б/н от 10.2025
34	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 11.2025
35	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 11.2025
36	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1 шт.	б/н от 12.2025
37	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	21 777,60	1 усл	2025
38	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	12 827,52	1 усл	2025
39	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	103 776,97	1 усл	2025
40	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	9 000,00	1 усл	2025
41	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
42	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1 шт	б/н от 07.2025
43	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
44	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	16 816,43	12мес	2025
45	ИТОГО			741934,546	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 126 941,66 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	55	2	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	104186,96	613427,75	630650,78	86963,93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		104186,96	613427,75	630650,78	86963,93