

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. ген. Держакова, дом № 143^а

Дата проведения: с «15» февраля 2015 г. по «20» февраля 2015 г.
Дата и время формирования протокола: «20» 02 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. ген. Держакова с _____ по _____ МСК д. № 143^а

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:
- жилых помещений – 3021м² собственников или 58 % от общего количества;
- нежилых помещений – _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 3021м² собственников или 58 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Данекин Николай Дмитриевич, кв. № 78
- секретаря собрания — Клещевникова Валентина Петровна, кв. № 81

Голосование по кандидатурам:

за — 3021м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Криушин Алексей Иванович, кв. № 87

Голосование по кандидатурам:
за — 3021м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.2. Завец Кузьма Михайлович, кв. № 35

Голосование по кандидатурам:
за — 3021 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. Боднарь Алексей Анатольевич, кв. № 93

Голосование по кандидатурам:
за — 3021 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____ (Счётную комиссию в составе: Криушин А.И., кв. № 87, Завец Кузьма, кв. № 35, Боднарь А.А., кв. № 93) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:
3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,

Голосование по вопросу:
за — 3021 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

«20» 02 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за – 3021 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – 3021 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за – 3021 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

5.1. Кравчук Валентина Михайловна, кв. № 63;

5.2. Соболь Светлана Павловна, кв. № 64;

5.3. Морзавченко Алла Николаевна, кв. № 37;

5.4. Тетманченко Валентина Сергеевна, кв. № 42;

5.5. Фемачко Юрий Алексеевич, кв. № 4;

5.6. Криушин Алексей Иванович, кв. № 87;

5.7. Боднар Любовь Алексеевна, кв. № 93;

5.8. Данекин Николай Дмитриевич, кв. № 78;

5.9. Соломаха Татьяна Александровна, кв. № 40;

5.10. Кобтун Валерий Иванович, кв. № 22;

Голосование по кандидатурам:

за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Кравчук Валентина Михайловна, кв. № 63;

2. Соболь Светлана Павловна, кв. № 64;

3. Морзавченко Алла Николаевна, кв. № 37;

4. Тетманченко Валентина Сергеевна, кв. № 42;

5. Фемачко Юрий Алексеевич, кв. № 4;

6. Криушин Алексей Иванович, кв. № 87;

7. Боднар Любовь Алексеевна, кв. № 93;

8. Данекин Николай Дмитриевич, кв. № 78;

9. Соломаха Татьяна Александровна, кв. № 40;

10. Кобтун Валерий Иванович, кв. № 22;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Данкина Николай Дмитриевич, кв. № 78 ;

Голосование по кандидатуре:

за - 2184,76 голосов или 61 %;

против - 836,39 голосов или 39 %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.2. Ремочко Юрий Алексеевич, кв. № 4 ;

Голосование по кандидатуре:

за - 0 голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. Богачев Алексей Анатольевич, кв. № 93 ;

Голосование по кандидатуре:

за - 836,39 голосов или 39 %;

против - 2184,76 голосов или 61 %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____ ;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____ ;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Данкина Николай Дмитриевич, кв. № 78.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 3021 м² голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

✓ за - 3021 м² голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

«20 02 2015г.

Лист 3

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. ген. Осипенко, дом № 143 а

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» 01.04.2016

Голосование по вопросу:
за - 3021 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за - 3021 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу: г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
за - 3021 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Председатель собрания И. Дачкин

Секретарь собрания _____

Лицо ответственное за подсчет голосов Кришин = Защ = Олеу = Боднар