

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Ген.Лебеда, 10а

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 617,20 м²**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	144 155,38	1,000	144 155,38	1,000	144 155,38
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	26 067,31	1,000	26 067,31	0,05	1 173,03
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 570,32	1,000	1 570,32	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	9 421,92	1,000	9 421,92	0,16	1 505,95
5	Дезинсекция	1 услуга	4 710,96	1,000	4 710,96	0,19	886,19
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 967,22	1,000	5 967,22	1,000	5 967,22
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 996,44	1,000	1 996,44	11,57	23 089,55
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 301,45	1,000	1 301,45	11,54	15 017,51
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	24 784,92	1,000	24 784,92	2,31	57 331,88
ИТОГО:				-	219 975,92	-	249 126,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 282 029,47 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 276577,34руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 5 452,10 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	100,0734	0,35кв.м	б/н от 01.2025
2	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3шт	б/н от 01.2025
3	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2шт	б/н от 01.2025
4	Смена вентиля Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	8186,256	4шт	б/н от 01.2025
5	Смена вентиля Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	3282,6	1шт	б/н от 01.2025
6	Смена вентиля Ø 50 мм	ПТР, заявки, обращения	3282,6	1шт	б/н от 01.2025
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1715,58	1м	б/н от 01.2025
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	8436,768	4м	б/н от 01.2025
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	6967,728	3м	б/н от 01.2025
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	20568,024	6м	б/н от 01.2025
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 89 мм	ПТР, заявки, обращения	31025,592	6м	б/н от 01.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4505,136	4шт	б/н от 01.2025
13	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 01.2025
14	Замена резьб стальных диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	5655,12	4шт	б/н от 01.2025
15	Замена резьб стальных диаметром до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	7192,272	4шт	б/н от 01.2025
16	Замена отводов стальных Ø до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	269,14	2шт	б/н от 01.2025

17	Замена отводов стальных Ø до 76 мм	ПТР, заявки, обращения	1196,2	4шт	б/н от 01.2025
18	Замена отводов стальных Ø до 108 мм	ПТР, заявки, обращения	2635,35	3шт	б/н от 01.2025
19	Смена сгонов стальных с муфтой и контргайкой диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1 сгон	б/н от 01.2025
20	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	ПТР, заявки, обращения	4066,90632	0,09куб.м	б/н от 01.2025
21	Замена фланцев	ПТР, заявки, обращения	2440	-	б/н от 01.2025
22	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	9580	-	б/н от 02.2025
23	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	1060,884	1,5кв.м	б/н от 02.2025
24	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
25	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	367,524	1кв.м	б/н от 04.2025
26	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 06.2025
27	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	17277,3	675мп	б/н от 06.2025
28	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	2464,704	1,5кв.м	б/н от 07.2025
29	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	5395,824	3кв.м	б/н от 07.2025
30	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	622,068	1шт	б/н от 09.2025
31	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 09.2025
32	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
33	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10888,608	4шт	б/н от 12.2025
34	Замена кран-буксы	ПТР, заявки, обращения	806,232	1шт	б/н от 12.2025
35	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	23341,2	10м	б/н от 12.2025
36	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2140,92	3шт	б/н от 12.2025
37	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2шт	б/н от 12.2025
38	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3шт	б/н от 12.2025
39	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	23 316,48	1усл	2025
40	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	14 004,29	1усл	2025
41	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1шт	б/н от 01.2025
42	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
43	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	12 691,33	12мес	2025
44	ИТОГО			276577,3657	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 116 752,32 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	46	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	79436,51	526152,63	495010,86	110578,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		79436,51	526152,63	495010,86	110578,28