

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 201

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 932,50 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	106 442,10	1,000	106 442,10	1,18	125 796,46
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	19 247,70	1,000	19 247,70	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 159,50	1,000	1 159,50	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	11 595,00	1,000	11 595,00	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	5 565,60	1,000	5 565,60	0,46	2 560,76
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	4 406,10	1,000	4 406,10	1,000	4 406,10
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 928,99	1,000	1 928,99	0,40	769,06
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 257,49	1,000	1 257,49	0,40	503,08
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	29 020,68	1,000	29 020,68	0,43	12 385,39
ИТОГО:				-	180 623,16	-	146 420,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 201 521,10руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 360579,52руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -159 058,42 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	466,05612	1,63 м ²	б/н от 01.2025
2	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	12570,24	10 м/п	б/н от 01.2025
3	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	26783,568	42 м ²	б/н от 04.2025
4	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 04.2025
5	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4 час	б/н от 12.2025
6	Замена, поверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	8995		б/н от 05.2025
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	2121,768	3 м ²	б/н от 05.2025
8	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	63207,36	170 м ²	б/н от 05.2025
9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	54864,384	128 м ²	б/н от 05.2025
10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	9330,768	9 м ²	б/н от 05.2025
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	4513,344	8 м ²	б/н от 05.2025
12	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ПТР, заявки, обращения	5177,88	10 м ²	б/н от 05.2025
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	ПТР, заявки, обращения	9498,96	10 м ²	б/н от 05.2025
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	ПТР, заявки, обращения	1618,728	2 м ²	б/н от 05.2025
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	4696,398	10,5 м ²	б/н от 05.2025
16	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	17277,3	675 м/п	б/н от 05.2025
17	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	54223,488	33 м ²	б/н от 07.2025

18	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	1071,36	20 м ²	б/н от 07.2025
19	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	11245,2	20 м ²	б/н от 07.2025
20	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	7194,432	4 м ²	б/н от 07.2025
21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	18 470,40	1 усл	2025
22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	11 131,20	1 усл	2025
23	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,0	1 шт	б/н от 04.2025
24	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
25	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	9 068,45	12мес	2025
26	ИТОГО			360579,5241	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 86 208,11 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	35	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	36961,11	325134,25	345181,45	16913,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		36961,11	325134,25	345181,45	16913,91