

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Центральная дом № 184

Дата проведения: с 17 октября 2017 г. по 18 октября 2017 г.
Дата и время формирования протокола: 18 октября 2017 г.
с 18:00 ч. по 19:00 мин. по МСК.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Центральная д. № 184

Бюллетени для голосования выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:
- жилых помещений - 1545,81 кв. м. собственников или 64,92% от общего количества;

- нежилых помещений - 0 кв. м. собственников или 0% от общего количества;
Всего приняло участие в голосовании 1545,81 кв. м. собственников или 64,92% от общего количества площади

собственников дома без учета балконов и лоджий, которое составляет 2381,2 кв. м.
Кворум имеется.

Инициатор ОСС Крейзе Т.И., кв. № 15

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания;
 - председателя собрания — Мархосенко Вера Васильевна, кв. № 44
 - секретаря собрания — Жадакевич София Яковлевна, кв. № 30

Голосование по кандидатурам:
за - 1545,81 голосов (кв. м.) или 100% %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0% %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0% %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

- 2.1. Крейзе Тамара Ивановна, кв. № 15 ;

Голосование по кандидатуре:
за - 1545,81 голосов (кв. м.) или 100% %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0% %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0% %.

- 2.2. _____, кв. № _____ ;

Голосование по кандидатуре:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

- 2.3. _____, кв. № _____ ;

Голосование по кандидатуре:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лиц ответственных за подсчет голосов собственников (Счётную комиссию), в составе: одной кандидатуры, кв. № 15, _____, кв. № _____, _____, кв. № _____.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников дома:
3.1. Путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

за - 1545,81 голосов (кв. м.) или 100% %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

« 18 октября 2017 г.

3.2 Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.
Принято решение: _____

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:
4.1. Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда Голосование по вопросу:

за - 1545, 81 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв.м.) или _____ %.

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв.м.) или _____ %.

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв.м.) или _____ %.
Принято решение: _____

5. В совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1 Людмила Федоровна, кв. № 18
- 5.2 Татьяна Ивановна, кв. № 15
- 5.3 Бобочко Павел Павлович, кв. № 1
- 5.4 _____, кв. № _____
- 5.5 _____, кв. № _____
- 5.6 _____, кв. № _____
- 5.7 _____, кв. № _____
- 5.8 _____, кв. № _____
- 5.9 _____, кв. № _____
- 5.10 _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:
за - 1545, 81 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

- Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:
- 1 Людмила Федоровна кв. № 18
 - 2 Татьяна Ивановна кв. № 15
 - 3 Бобочко Павел Павлович кв. № 1
 - 4 _____ кв. № _____
 - 5 _____ кв. № _____
 - 6 _____ кв. № _____
 - 7 _____ кв. № _____
 - 8 _____ кв. № _____
 - 9 _____ кв. № _____

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Бобашко Тавер Таверович, кв. № 1;

Голосование по кандидатуре:
за - 1545, 81 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Бобашко Тавер Таверович кв. № 1.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:
за - 1545, 81 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома-управления управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий;

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

- 8.2.1. Регистрационные документы предприятия;
- 8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;
- 8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);
- 8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;
- 8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Голосование по вопросу:
за 1545, 81 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Решение принято.

« 18 » октябрь 2017 г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Осипенко

Дом № 184

8.3.1. Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 1545,81 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____, 2 _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих, взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 1545,81 : голосов (кв. м.) или 100 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУПС «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина _____, дом № 10, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — Директор

Щ ; 1

Голосование по вопросу:

за - 1545,81 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) Собственника _____, расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
• против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина дом № 10 _____, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение Директор

Председатель собрания Бархольченко

Секретарь собрания Казакевич

Лицо ответственное за подсчет голосов Крейда

« 18 » октябрь 2017 г.