

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 189

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 123,46 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	116 960,18	1,000	116 960,18	1,16	136 203,6
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	21 149,66	1,000	21 149,66	0,66	14 046,78
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 274,08	1,000	1 274,08	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	12 740,76	1,000	12 740,76	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	6 115,56	1,000	6 115,56	0,29	1 795,46
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	4 841,49	1,000	4 841,49	1,000	4 841,49
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 807,59	1,000	1 807,59	36,78	66 487,48
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 178,34	1,000	1 178,34	36,70	43 241,13
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	28 562,76	1,000	28 562,76	1,17	33 427,38
ИТОГО:				-	194 630,42	-	300 043,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 221 434,41руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 385382,85руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -163 948,44 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	119948,928	73 м ²	б/н от 12.2025
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4 час	б/н от 05.2025
3	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2246,088	21 отверстий	б/н от 09.2025
4	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	975		б/н от 03.2025
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	600,4404	2,1 м ²	б/н от 05.2025
6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3 шт.	б/н от 08.2025
7	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 05.2025
8	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 05.2025
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,96	7 м	б/н от 05.2025
10	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1 шт.	б/н от 05.2025
11	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	3816,18	3 шт.	б/н от 05.2025
12	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	17277,3	675 м/п	б/н от 05.2025
13	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт.	б/н от 07.2025
14	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1 шт.	б/н от 08.2025
15	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	5012,312	1 шт.	б/н от 08.2025
16	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	1244,136	2 шт.	б/н от 09.2025
17	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4 шт.	б/н от 09.2025
18	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	ПТР, заявки, обращения	15432,264	6 шт.	б/н от 09.2025
19	Установка держателя предохран. на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	16932,264	6 шт.	б/н от 09.2025
20	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	4925,184	5,3 м	б/н от 09.2025
21	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	6888,198	5,3 м	б/н от 09.2025
22	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	695,58	5 м ²	б/н от 09.2025

23	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 09.2025
24	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2400, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-3950,00, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	9600	-	б/н от 09.2025
25	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	3475,4832	1,68 м ²	б/н от 10.2025
26	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	1607,04	30 м ²	б/н от 11.2025
27	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	33735,6	60 м ²	б/н от 12.2025
28	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	13489,56	7,5 м ²	б/н от 12.2025
29	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4407,84	3 м	б/н от 11.2025
30	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1 шт.	б/н от 11.2025
31	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	11 281,88	1 усл	2025
32	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	18 786,82	1 усл	2025
33	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед поверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	20 895,58	1 усл	б/н от 10.2025
34	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1шт	б/н от 01.2025
35	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
36	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	9 964,55	12мес	2025
37	ИТОГО		385382,8516		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 94 726,76 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	35	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	59518,72	496485,47	464918,62	91085,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		59518,72	496485,47	464918,62	91085,57