

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 172а

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 982,27 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	219 343,43	1,000	219 343,43	1,18	259 782,65
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	39 663,41	1,000	39 663,41	1,11	44 135,25
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 389,36	1,000	2 389,36	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	24 849,36	1,000	24 849,36	0,16	4 020,24
5	Дезинсекция	1 услуга	11 946,81	1,000	11 946,81	0,36	4 263,61
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	9 079,58	1,000	9 079,58	1,000	9 079,58
7	ХВС СОИ	1 услуга	6 596,34	1,000	6 596,34		6 559,97
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	4 300,07	1,000	4 300,07		4 276,44
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	58 987,74	1,000	58 987,74		91 445,85
ИТОГО:				-	377 156,10	-	423 563,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 377 519,20руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 168950,21руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 208 568,99 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 01.2025
2	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3 шт.	б/н от 10.2025
3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 76 мм	ПТР, заявки, обращения	23220,792	6 м	б/н от 02.2025
4	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1535,76	60 м/п	б/н от 02.2025
5	Установка манометра	ПТР, заявки, обращения	5274,144	2 шт	б/н от 02.2025
6	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	16938,936	7 час	б/н от 12.2025
7	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	15084,288	12 м/п	б/н от 12.2025
8	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	11345		б/н от 04.2025
9	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1 шт.	б/н от 04.2025
10	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт.	б/н от 04.2025
11	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	11518,2	450 м/п	б/н от 05.2025
12	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2782,32	20 м ²	б/н от 12.2025
13	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1 шт.	б/н от 09.2025
14	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3 шт.	б/н от 12.2025
15	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2 шт.	б/н от 10.2025
16	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2 шт.	б/н от 10.2025
17	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2 шт.	б/н от 11.2025

18	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	2274,624	2 шт.	б/н от 11.2025
19	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	1660		б/н от 11.2025
20	Смена вентилях Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1 шт.	б/н от 12.2025
21	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	577,098	0,3 м	б/н от 12.2025
22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	22 500,35	1 усл	2025
23	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1 шт	б/н от 03.2025
24	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
25	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	16 988,36	12мес	2025
26	ИТОГО		168950,208		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 168 130,76 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	141	6	521058,08

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2336707,69	3312959,54	3312272,28	2337394,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		2336707,69	3312959,54	3312272,28	2337394,95