

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Каштановая, 1

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 325,04 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	72 983,20	1,000	72 983,20	1,000	74 938,37
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	13 197,40	1,000	13 197,40	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	795,02	1,000	795,02	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	5 088,15	1,000	5 088,15	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	2 862,09	1,000	2 862,09	0,48	1 380,42
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 021,09	1,000	3 021,09	1,000	3 021,09
7	ХВС СОИ	1 услуга	856,58	1,000	856,58	1,000	856,58
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	558,39	1,000	558,39	1,000	558,39
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	12 879,00	1,000	12 879,00	1,000	12 879,00
ИТОГО:				-	112 240,92	-	93 633,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 122 433,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 511878,65руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -389 444,95 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 08.2025
2	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	13493,07	42,5кв.м	б/н от 03.2025
3	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	34691,0976	54,4кв.м	б/н от 03.2025
4	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	ПТР, заявки, обращения	8666,2032	86,2кв.м	б/н от 03.2025
5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	43427,1744	116,8кв.м	б/н от 03.2025
6	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	25725,648	52м	б/н от 03.2025 04.2025
7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	117912,348	171кв.м	б/н от 06.2025
9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	6220,512	6кв.м	б/н от 06.2025
10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	564,168	1кв.м	б/н от 04.2025
11	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	24994,56	16кв.м	б/н от 06.2025
12	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ПТР, заявки, обращения	12426,912	24кв.м	б/н от 06.2025
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	ПТР, заявки, обращения	1139,8752	1,2кв.м	б/н от 04.2025
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	1789,104	4кв.м	б/н от 06.2025
15	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	695,58	5кв.м	б/н от 05.2025
16	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1036,656	8 отверстий	б/н от 06.2025
17	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 05.2025
18	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2060, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-3950, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	11450	-	б/н от 06.2025

19	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	115019,52	70кв.м	б/н от 06.2025
20	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	1165,482	4,5кв.м	б/н от 06.2025
21	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	11039,544	4,5кв.м	б/н от 06.2025
22	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	10187,208	398мп	б/н от 06.2025
23	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
24	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
25	Установка оконных ограждений	ПТР, заявки, обращения	1188	-	б/н от 06.2025
26	Установка датчиков движения	ПТР, заявки, обращения	3520	-	б/н от 06.2025
27	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2шт	б/н от 07.2025
28	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	5575,68	6м	б/н от 07.2025
29	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	11541,96	6м	б/н от 07.2025
30	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 07.2025
32	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
33	Ремонт контейнерной площадки	ПТР, заявки, обращения	345,7	-	б/н от 09.2025
34	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	830	-	б/н от 11.2025
35	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	8 793,62	1усл	2025
36	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
37	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	5 509,52	12мес	2025
38	ИТОГО			511878,6504	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 54 183,75 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	32	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	58882,93	239238,31	228551,95	69569,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		58882,93	239238,31	228551,95	69569,29