

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Хрусталева, 119а**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 104,90** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| 9      | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|--------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|        |                              |                                   |  | количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1      | 2                            | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1      | Уборка придомовой территории | 1 услуга                          | 115 937,89                                     | 1,000                                       | 115 937,89                                | 1,78  | 206 045,75                                |
| 2      | Уборка лестничных клеток     | 1 услуга                          | 20 964,80                                      | 1,000                                       | 20 964,80                                 | 0,00  | 0,00                                      |
| 3      | Уборка подвалов              | 1 услуга                          | 1 262,94                                       | 1,000                                       | 1 262,94                                  | 0,00  | 0,00                                      |
| 4      | Дератизация                  | 1 услуга                          | 14 144,93                                      | 1,000                                       | 14 144,93                                 | 0,35  | 4 882,17                                  |
| 5      | Дезинсекция                  | 1 услуга                          | 7 072,46                                       | 1,000                                       | 7 072,46                                  | 0,35  | 2 481,86                                  |
| 6      | Обслуживание ДВК             | 1 услуга                          | 4 041,41                                       | 1,000                                       | 4 041,41                                  | 1,28  | 5 173,86                                  |
| 7      | ХВС СОИ                      | 1 услуга                          | 3 884,96                                       | 1,000                                       | 3 884,96                                  | 1,000                                       | 3 884,96                                  |
| 8      | стоки ХВ СОИ                 | 1 услуга                          | 2 532,56                                       | 1,000                                       | 2 532,56                                  | 1,000                                       | 2 532,56                                  |
| 9      | ЭЭ СОИ                       | 1 услуга                          | 43 273,44                                      | 1,000                                       | 43 273,44                                 | 1,07  | 46 105,38                                 |
| ИТОГО: |                              |                                   |  | -   | 213 115,39                                | -   | 271 106,54                                |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 213 184,27 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 172887,01 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 40 297,26 руб.

| №  | Наименование работы   | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ |
|----|---|-----------------------------|---|---|----------------------------------|
| 1  | Смена ламп LED  | ПТР, заявки, обращения      | 197,712   | 2шт   | б/н от 02.2025<br>03.2025        |
| 2  | Смена патронов  | ПТР, заявки, обращения      | 471   | 1шт   | б/н от 02.2025                   |
| 3  | Работа слесаря сантехника IV разряда  | ПТР, заявки, обращения      | 7259,544  | 3ч  | б/н от 04.2025                   |
| 5  | Прочистка внутридомового участка КНС  | ПТР, заявки, обращения      | 22626,432   | 18мп  | б/н от 05.2025                   |
| 6  | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм   | ПТР, заявки, обращения      | 9255,6108   | 2,7м  | б/н от 05.2025                   |
| 7  | Замена резьб стальных диаметром до 15 мм  | ПТР, заявки, обращения      | 1126,284  | 1шт   | б/н от 05.2025                   |
| 9  | Смена: розеток  | ПТР, заявки, обращения      | 345,528   | 1шт   | б/н от 05.2025                   |
| 10 | Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм                          | ПТР, заявки, обращения      | 2323,2  | 2,5м  | б/н от 05.2025                   |
| 11 | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм                                  | ПТР, заявки, обращения      | 4809,15   | 2,5м  | б/н от 05.2025                   |
| 12 | Сварочные работы  | ПТР, заявки, обращения      | 2419,848  | 1ч  | б/н от 05.2025                   |
| 13 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов | ПТР, заявки, обращения      | 1708,704  | 4кв.м   | б/н от 06.2025                   |
| 14 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%      | ПТР, заявки, обращения      | 3723,5088   | 6,6кв.м                                       | б/н от 06.2025                   |
| 15 | Опрессовка и промывка системы ЦО  | ПТР, заявки, обращения      | 28667,52  | 1120мп  | б/н от 06.2025                   |
| 16 | Замена сальниковой набивки вентелей Ø до 25 мм  | ПТР, заявки, обращения      | 567,55  | 1шт   | б/н от 06.2025                   |
| 17 | Работа плотника IV разряда  | ПТР, заявки, обращения      | 2419,848  | 1ч  | б/н от 08.2025                   |
| 18 | Работа сварщика IV разряда  | ПТР, заявки, обращения      | 6049,62   | 2,5ч  | б/н от 09.2025                   |

|    |  |                        |           |             |                |
|----|--|------------------------|-----------|-------------|----------------|
| 19 | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)            | ПТР, заявки, обращения | 1643,136  | 1 кв.м      | б/н от 09.2025 |
| 20 | Обработка кровель мастикой акриловой   | ПТР, заявки, обращения | 1798,608  | 1 кв.м      | б/н от 09.2025 |
| 21 | Установка бандажа из цемента и силикона на трубу Ø до 100 мм   | ПТР, заявки, обращения | 1731,504  | 1           | б/н от 10.2025 |
| 22 | Развоздушивание системы ЦО   | ПТР, заявки, обращения | 767,88    | 30мп        | б/н от 10.2025 |
| 23 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм  | ПТР, заявки, обращения | 1469,28   | 1м          | б/н от 11.2025 |
| 24 | Смена вентиля Ø 20 мм  | ПТР, заявки, обращения | 2830,224  | 2шт         | б/н от 11.2025 |
| 25 | Смена ламп LED   | ПТР, заявки, обращения | 593,136   | бшт         | б/н от 11.2025 |
| 26 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм                  | ПТР, заявки, обращения | 2765,268  | 1,5 кв.м    | б/н от 11.2025 |
| 27 | Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов   | ПТР, заявки, обращения | 441,0288  | 1,2 кв.м    | б/н от 11.2025 |
| 28 | Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок  | ПТР, заявки, обращения | 677,81772 | 0,015 куб.м | б/н от 12.2025 |
| 29 | Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% | ПТР, заявки, обращения | 7807,968  | 21 кв.м     | б/н от 12.2025 |
| 30 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм                  | ПТР, заявки, обращения | 368,7024  | 0,2 кв.м    | б/н от 12.2025 |
| 31 | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов                                | ПТР, заявки, обращения | 114,3696  | 0,4 кв.м    | б/н от 12.2025 |
| 32 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | ПТР, заявки, обращения | 20 195,52 | 1 усл       | 2025           |
| 33 | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей  | ПТР, заявки, обращения | 12 124,22 | 1 усл       | 2025           |
| 34 | Весенне-осенние осмотры  | ПТР, заявки, обращения | 13 994,00 | 2р          | 2025           |
| 35 | Накладные расходы  | ПТР, заявки, обращения | 9 593,29  | 12мес       | 2025           |
| 36 | ИТОГО  |                        |           | 172887,0121 |                |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 92 780,97 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|---|--|--|---|
| 1 | 2  | 3  | 4   |
| 1 | 80   | 0  | 0   |

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №             | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1             | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1             | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 184114,91                                       | 415474,44                        | 389727,68                        | 209861,67   |
| 2             | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | -   | -                                | -                                | -   |
| <b>ИТОГО:</b> |  | 184114,91                                       | 415474,44                        | 389727,68                        | 209861,67   |