

по адресу: г. Севастополь ул. Генерала Коломийца д.15,  
проводимого в период с 22 апреля 2018 г. по 06 мая 2018 г.  
в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

город Севастополь

06 мая 2018г.

Время формирования протокола: 19:00(Мск)

Место проведения собрания: г. Севастополь, ул. Генерала Коломийца д. 15.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования (ст.47 ЖК РФ).

Время проведения собрания: в период с 10-00 (Мск) 22 апреля 2018 г. по 19-00(Мск) 06 мая 2018г.

Инициатором собрания выступил(и) собственник(и) помещений МКД –  
Ершова Валентина Андреевна кв. № 52

Инициаторами собрания уведомлены собственники, путем размещения объявлений о предстоящем собрании в каждом подъезде дома, за десять дней до начала процедуры (в соответствии с ранее принятым решением о способе информирования, п.3 протокол № 1 от 20.03.2015 г).

Согласно Приложению № 3 Реестр Вручения собственников, инициаторами выдано 127 шт. уведомлений и решений собственников для участия в голосовании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5308,10 кв.м.**

Время проведения очной информационной встречи собственников в рамках процедуры очно-заочного голосования: 22 апреля 2018г. с 10-00 до 11-30 (Мск).

Место проведения очного собрания: во дворе дома ул. Генерала Коломийца д. 15.

Присутствовали на собрании собственники помещений в количестве 654,00кв.м.(площадью),кворум отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму. Сроки голосования до **06 мая 2018г.**

Согласно Приложению № 4 Реестр Решений собственников, в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений или их представители общей площадью:

**3474,28 м.кв. или 65,44 %** от общей площади МКД, из них:

-Голоса собственников жилых помещений (квартира) – 3474,28 м.кв.;

-Голоса собственников нежилых помещений – 0 м.кв..

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, с правом подписи Протокола по результатам решений собственников общего собрания.**
2. **Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома.**
3. **Определение порядка уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний.**
4. **Об избрании/переизбрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.**
  - а) определение численного количества членов Совета МКД.
  - б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года).
  - в) о выборе членов Совета МКД.
  - г) о выборе председателя Совета МКД.
5. **Выбор Управляющей компании по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.**
6. **Определение, на какой срок будет заключен договор Управления МКД между собственниками помещений и выбранной УК.**
7. **Утверждение условий договора управления с избранной Управляющей компанией.**
8. **О внесении собственниками помещений МКД ежемесячной платы, за коммунальные услуги непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций.**
9. **Утверждение порядка и условий предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – помещений и частей помещений МКД.**
10. **О направлении доходов от передачи в пользование элементов общего имущества МКД на возмездной основе, на выполнение Управляющей компанией, как распорядителя таких средств, необходимых работ и оказания услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД.**
11. **Об определении лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.**

- году.
14. Утверждение сметы расходов на текущий ремонт в 2018 году по видам работ.
  15. Утверждение сроков проведения текущего ремонта в 2018 году.
  16. Утверждение источников финансирования текущего ремонта в 2018 году.
  17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.
  18. Определение места хранения протоколов общих собраний и других материалов.

**1. Процедурные вопросы** Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, с правом подписи Протокола по результатам решений собственников на общем собрании. Были предложены следующие кандидатуры собственников помещений, для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Пузырев Александр Александрович кв. № 93  
Секретарь собрания - Емелина Татьяна Леонидовна кв. № 81

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель  
За 3474,28 м.кв. или (100%)  
Против 0 м.кв. или (0%)  
Воздержались 0 м.кв. или (0%)

Секретарь  
За 3474,28 м.кв. или (100 %)  
Против 0 м.кв. или (0 %)  
Воздержались 0 м.кв. или (0 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрать – Пузырев Александр Александрович кв. № 93  
Секретарем собрания избрать – Емелина Татьяна Леонидовна кв. № 81

**2. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома (Согласно п.2 ст.161 ЖК РФ).**

На голосование выносятся следующие формы управления общим имуществом многоквартирного дома:

2.1 Непосредственное управление;

За: 0 м.кв. (0%)  
Против: 3474,28 м.кв. (100 %)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

2.2 Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

За: 0 м.кв. (0%)  
Против: 3474,28 м.кв. (100 %)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

2.3 Управление управляющей организацией;

Голосовали по вопросу:  
За: 3474,28 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома - Управление управляющей организацией.

**3. Определение порядка уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний.**

Предлагается проводить уведомление собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений в каждом подъезде, тамбурах 1-го этажа МКД.

Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять уведомление собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений в каждом подъезде, тамбурах 1-го этажа МКД.

**4. Об избрании/переизбрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.**

- а) определение численного количества членов Совета МКД.
- б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года).
- в) о выборе членов Совета МКД.
- г) о выборе председателя Совета МКД.
- а) избрать Совет МКД в количестве   5   (пяти) человек.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1574,7 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Совет МКД в количестве   5   (пяти) человек.

- б) определить срок действия Совета МКД - 2 года.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 3474,28 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определили действие совета МКД сроком на 2 года.

- в) выбрать кандидатуры следующих собственников помещений в члены Совета МКД:

ПУЗЫРЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	кв. № 93
ЕМЕЛИНА ТАТЬЯНА ЛЕОНИДОВНА	кв. № 81
ГРИБОВ ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	кв. № 30
БЕЛОКОНЬ ВЯЧЕСЛАВ ФЕДОРОВИЧ	кв. № 2
ДОВЖЕНКО ВИКТОР ВАСИЛЬЕВИЧ	кв. № 64

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 3474,28 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрали в члены Совета МКД - собственников помещений:

ПУЗЫРЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	кв. № 93
ЕМЕЛИНА ТАТЬЯНА ЛЕОНИДОВНА	кв. № 81
ГРИБОВ ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	кв. № 30
БЕЛОКОНЬ ВЯЧЕСЛАВ ФЕДОРОВИЧ	кв. № 2
ДОВЖЕНКО ВИКТОР ВАСИЛЬЕВИЧ	кв. № 64

- г) председателем Совета МКД (многоквартирного дома) избрать

Кандидатуру: Пузырева Александра Александровича кв. № 93.

Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем Совета МКД (многоквартирного дома) - Пузырева Александра Александровича кв. № 93.

**5. Выбор Управляющей компании по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.**

Предлагается избрать управляющей компанией- ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302 ,юр.адрес: 299011 г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина 10, фактич. Адрес 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 3474,28 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать управляющую компанию- ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302 ,юр.адрес: 299011 г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина 10, фактич. Адрес 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

**6. Определение, на какой срок будет заключен договор Управления МКД между собственниками помещений и выбранной Управляющей Компанией.**

Предлагается заключить договор МКД между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302, сроком от 1(одного) до 5 (пяти) лет.

Голосовали по вопросу отдельно по каждому пункту:

6.1 Заключить договор на срок 1 год

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

По данному пункту голосов не получено.

6.2 Заключить договор на срок 2 года

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

По данному пункту голосов не получено.

6.3 Заключить договор на срок 3 года

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

По данному пункту голосов не получено.

6.4 Заключить договор на срок 4 года

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

По данному пункту голосов не получено.

6.5 Заключить договор на срок 5 лет

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 3474,28 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302, сроком на 5 (пять) лет.

избранной управляющей компанией в предложенной редакции. В случае принятия решения большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки, обеспечить для собственников многоквартирного дома (независимо от их участия в общем собрании, согласно ст.46 ч.5 ЖК РФ) возможность подписания договора управления с избранной управляющей компанией.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 3474,28 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить, договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома и избранной управляющей компанией в предложенной редакции. Обеспечить для собственников многоквартирного дома возможность подписания договора управления с избранной управляющей компанией.

**8. О внесении собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячной платы, за коммунальные услуги непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций.**

На основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 3474,28 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Вносить собственниками помещений МКД ежемесячную оплату, за коммунальные услуги на счета ресурсоснабжающих организаций.

**9. Утверждение порядка и условий предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – помещений и частей помещений МКД.**

Поступило предложение передать во временное пользование заинтересованным собственникам, иным лицам, следующие объекты, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме на следующих условиях:

9.1.1. Обособленные (отдельные), помещения, относящиеся к общему имуществу МКД отсутствуют.

9.2. Определить перечень мест, согласно плану-схеме помещений, либо части помещений общего имущества, в которых находится оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров, операторов связи и пр.).

9.2.1. Передать поставщикам телекоммуникационных услуг во временное пользование на возмездной основе, согласно договоренности сторон элементы общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщика.

9.3. Утвердить следующий порядок действий по обеспечению данного решения:

- Заинтересованное лицо подает заявление на имя генерального директора УК о предоставлении ему в индивидуальное пользование помещения, части помещения, являющегося частью общего имущества МКД.
- Заинтересованное лицо разрабатывает проект (план-схему) устройства помещения, части помещений, с учетом площади и границ помещения в установленном законодательством РФ порядке.
- Заинтересованное лицо от своего имени заключает возмездный двусторонний договор с УК.

Пользование помещением не должно нарушать интересы и законные права собственников МКД.

9.4. Заключение договора на использование общего имущества МКД, происходит строго по согласованию с председателем Совета МКД.

**Поступило предложение:**

Передать поставщикам телекоммуникационных услуг во временное пользование на возмездной основе, согласно договоренности сторон элементы общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщика.

В отношении частей помещений общего имущества, в которых находится оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров, операторов связи и пр.) определить перечень мест, согласно плану—схеме, а также порядок и условия предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – частей помещений МКД.

- Заинтересованное лицо разрабатывает проект (план-схему) устройства помещения, являющегося частью общего имущества МКД, с учетом площади и границ помещения в установленном законодательством РФ порядке.
- Заинтересованное лицо от своего имени заключает возмездный двусторонний договор с УК.

Пользование помещением не должно нарушать интересы и законные права собственников МКД. Заключение договора на использование общего имущества МКД, происходит строго по согласованию с председателем Совета МКД.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 3411,18 м.кв. (64,26 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 63,10 м.кв. (1,18%)

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не состоялось, в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов (66,6 %) на общем собрании собственников помещений МКД.

**10. О направлении доходов от передачи в пользование элементов общего имущества МКД на возмездной основе, на выполнение Управляющей компанией, как распорядителя таких средств, необходимых работ и оказания услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД.**

Принятие решений о конкретных видах работ и услуг происходит в соответствии с формируемым бюджетом и проектно-сметной документацией по текущим потребностям многоквартирного дома в индивидуальном порядке. При участии и по согласованию с председателем совета МКД.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 3411,18 м.кв. (64,26 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 63,10 м.кв. (1,18%)

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не состоялось, в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов (66,6 %) на общем собрании собственников помещений МКД.

**11. Об определении лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (многоквартирного дома).**

Предлагается избрать уполномоченным лицом: Генерального директора ООО «Управляющая компания». При участии и по согласованию с председателем Совета МКД.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 3411,18 м.кв. (64,26 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 63,10 м.кв. (1,18%)

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не состоялось, в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов (66,6 %) на общем собрании собственников помещений МКД.

**12. Сообщение управляющей организации о необходимости проведения текущего ремонта многоквартирного дома.**

Поступило предложение: Принять к сведению информацию управляющей организации о необходимости ремонта дома и заслушать предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома. Принять решение о необходимости проведения текущего ремонта в 2018г

Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 63,10 м.кв. (1,82%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять к сведению информацию управляющей организации о необходимости ремонта дома.  
Принять решение о необходимости проведения текущего ремонта в 2018г.

**13. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.**

**Поступило предложение:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год (согласно Приложению № 6 к Протоколу), составленного управляющей организацией по видам работ в результате обследования МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 3474,28 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год (согласно Приложению № 6 к Протоколу), составленного управляющей организацией по видам работ в результате обследования МКД.

**14. Утверждение сметы расходов на текущий ремонт в 2018г.**

**Поступило предложение:** Утвердить смету расходов на текущий ремонт общего имущества МКД по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год, предложенного управляющей организацией, но не более 82 806,36 рублей.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 3474,28 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на текущий ремонт общего имущества МКД по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018 год, предложенного управляющей организацией, но не более 82 806,36 рублей.

**15. Утверждение сроков проведения текущего ремонта в 2018г.**

**Поступило предложение:**

Утвердить сроки производства работ по текущему ремонту дома, по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год и сметы расходов (согласно п.14 настоящей повестки) **с мая 2018 г. по декабрь 2018г.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 3474,28 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить сроки производства работ по текущему ремонту дома, по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год и сметы расходов ( согласно п.14 настоящей повестки) **с мая 2018 г. по декабрь 2018г.**

имущества многоквартирного дома, с участием собственников помещений в расходах на ремонт за счет текущих начислений по тарифу в размере 100% от сметной стоимости, указанной в п.14 настоящей повестки.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 3474,28 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок и объем финансирования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с участием собственников помещений в расходах на ремонт за счет текущих начислений по тарифу в размере 100% от сметной стоимости, указанной в п.14 настоящей повестки.

**17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.**

Предлагается избрать уполномоченным лицом: **Довженко Виктор Васильевич кв. № 64**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 3474,28 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать уполномоченным лицом: **Довженко Виктора Васильевича кв. № 64**

**18. Определение места хранения протоколов общих собраний и других материалов МКД.**

Местом хранения протоколов общих собраний, технической документации на многоквартирный дом и другой документации определить в офисах ООО «Управляющая компания» по адресу 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

Копию протокола передать: Пузыреву Александру Александровичу кв. № 93

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 3474,28 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определили место хранения протоколов общих собраний, технической документации на многоквартирный дом и другой документации определить в офисах ООО «Управляющая компания» по адресу 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

Копию протокола передать Председателю Совета МКД: Пузыреву Александру Александровичу кв. № 93



2. уведомления о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Коломийца, дом № 15, "1" единиц, на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Коломийца, дом № 15, на "13" л. в 1 экземпляре.
4. Реестр решений собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Коломийца, дом № 15, на "13" л., в 1 экземпляре.
5. План текущего ремонта МКД на 2018г. по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Коломийца, дом № 15.
6. Решение собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Коломийца, дом № 15, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 22 апреля 2018г. по 06 мая 2018 г. " \_\_\_\_ " единицы, на 2 листах каждый.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Лузгарёв А.А. \_\_\_\_\_ | Лузгарёв | \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Евменева М.А. \_\_\_\_\_ | Евменева | \_\_\_\_\_

« 06 » мая \_\_\_\_\_ 2018 г.