

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 121

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 254,00 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	179 230,32	1,000	179 230,32	1,29	230 826,04
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	32 409,84	1,000	32 409,84	0,25	7 956,42
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 952,40	1,000	1 952,40	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	12 495,36	1,000	12 495,36	0,63	7 812,65
5	Дезинсекция	1 услуга	6 638,16	1,000	6 638,16	0,19	1 253,72
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 514,32	1,000	3 514,32	1,32	4 650,94
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 473,53	1,000	3 473,53	1,55	5 392,45
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 264,35	1,000	2 264,35	1,55	3 519,58
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	111 217,32	1,000	111 217,32	1,06	117 540,29
ИТОГО:				-	353 195,60	-	378 952,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 516 930,44 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 418969,64 руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 97 960,80 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 05.2025
2	Замена или ремонт шиберов	ПТР, заявки, обращения	19200	-	б/н от 05.2025
3	Установка клапанов предохранительных самопритирающихся (демонтаж клапана мусоропровода)	ПТР, заявки, обращения	1861,548	1 шт.	б/н от 02.2025
4	Установка клапанов предохранительных самопритирающихся (монтаж клапана мусоропровода)	ПТР, заявки, обращения	10998,24	1 шт.	б/н от 02.2025
5	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	9434,088	3 шт.	б/н от 10.2025
6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1086,5112	3,8 м ²	б/н от 08.2025
7	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	6159,984	4 шт.	б/н от 12.2025
8	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2044,416	2,2 м	б/н от 03.2025
9	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	2859,252	2,2 м	б/н от 03.2025
10	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 03.2025
11	Замена или ремонт шиберов	ПТР, заявки, обращения	6400		б/н от 04.2025
12	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2 шт.	б/н от 10.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	25340,04	990 м/п	б/н от 05.2025
14	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	11345		б/н от 05.2025
15	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 06.2025
16	Изготовление и установка скамеек	ПТР, заявки, обращения	8670		б/н от 06.2025
17	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	872,832	4 шт.	б/н от 09.2025
18	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1 шт.	б/н от 09.2025
19	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2854,56	4 шт.	б/н от 09.2025
20	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 250 А	ПТР, заявки, обращения	2804,176	1 шт.	б/н от 10.2025

21	Установка держателя предохранителя на ток до 250 А	ПТР, заявки, обращения	2714,176	1 шт.	б/н от 10.2025
22	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 10.2025
23	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 10.2025
24	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	7542,144	6 м/п	б/н от 10.2025
25	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1612,548	63 м/п	б/н от 11.2025
26	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт.	б/н от 12.2025
27	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	18 509,18	1 усл	2025
28	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	30 848,64	1 усл	2025
29	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	151 394,81	1 усл	2025
30	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	13 500,00	1 усл	2025
31	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
32	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	19 500,00	3шт	б/н от 05.2025
33	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
34	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	23 261,87	12мес	2025
35	ИТОГО		418969,6432		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 185 481,88 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	73	1	85909,62

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	187863,58	953353,81	917765,42	223451,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		187863,58	953353,81	917765,42	223451,97