

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 61

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8 767,49** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	482 913,35	1,000	482 913,35	1,000	482 913,35
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	87 324,20	1,000	87 324,20	0,85	74 633,59
3	Уборка подвалов	1 услуга	5 260,49	1,000	5 260,49	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	26 302,47	1,000	26 302,47	0,28	7 388,53
5	Дезинсекция	1 услуга	12 625,19	1,000	12 625,19	0,47	5 966,80
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	19 989,88	1,000	19 989,88	1,000	19 989,88
7	ХВС СОИ	1 услуга	8 613,01	1,000	8 613,01	1,000	8 613,01
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	5 614,72	1,000	5 614,72	1,000	5 614,72
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	124 210,80	1,000	124 210,80	0,91	113 309,08
ИТОГО:				-	772 854,11	-	718 428,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 953 201,51 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 611214,58руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 341 986,93 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	494,28	5шт	б/н от 01.2025 04.2025 07.2025
2	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	9239,976	6шт	б/н от 01.2025 02.2025 06.2025 09.2025
3	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 01.2025
4	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2782,32	20кв.м	б/н от 01.2025
5	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 01.2025
7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	441,0288	1,2кв.м	б/н от 03.2025
9	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 03.2025
10	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	37710,72	30мп	б/н от 03.2025 06.2025 09.2025
11	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1шт	б/н от 04.2025
12	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 04.2025
13	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 04.2025
14	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 04.2025
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	12655,152	6м	б/н от 04.2025
16	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,012	3м	б/н от 04.2025

17	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4505,136	4шт	б/н от 04.2025
18	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4шт	б/н от 04.2025
19	Замена отводов стальных Ø до 76 мм	ПТР, заявки, обращения	598,1	2шт	б/н от 04.2025
20	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
21	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
22	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
23	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	535,68	10кв.м	б/н от 05.2025
24	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	5622,6	10кв.м	б/н от 05.2025
25	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	15239,232	48кв.м	б/н от 05.2025
26	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	75249,072	118кв.м	б/н от 05.2025
27	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	80627,4	3150мп	б/н от 05.2025
28	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	1812,972	7кв.м	б/н от 06.2025
29	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	17172,624	7кв.м	б/н от 06.2025
30	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1268,232	14кв.м	б/н от 06.2025
32	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	2572,668	7кв.м	б/н от 06.2025
33	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2323,2	2,5м	б/н от 06.2025
34	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	2859,252	2,2м	б/н от 06.2025

35	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1731,294	0,9м	б/н от 06.2025 09.2025
36	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1577,02	2шт	б/н от 06.2025 09.2025
37	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
38	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м²	ПТР, заявки, обращения	5647,6602	2,73кв.м	б/н от 07.2025
39	Ремонт выключателя	ПТР, заявки, обращения	289,956	1шт	б/н от 07.2025
40	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	5012,312	1шт	б/н от 08.2025
41	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
42	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 10.2025
43	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 10.2025
44	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 11.2025
45	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2086,74	15кв.м	б/н от 11.2025
46	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	515	-	б/н от 12.2025
47	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
48	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	1209,924	0,5ч	б/н от 12.2025
49	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
50	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	8166,456	3шт	б/н от 12.2025
51	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	39680,04	17м	б/н от 12.2025

52	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 12.2025
53	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1шт	б/н от 12.2025
54	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 12.2025
55	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	371,808	1 кв.м	б/н от 12.2025
56	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	857,256	2 кв.м	б/н от 12.2025
57	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	1594,26	2,5 кв.м	б/н от 12.2025
58	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	793,71	2,5 кв.м	б/н от 12.2025
59	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	4136,7984	2,3 кв.м	б/н от 12.2025
60	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	83 396,16	1 усл	2025
61	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	50 486,34	1 усл	2025
62	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	8 250,00	15 пог.м.	б/н от 10.2025
63	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	2 500,00	1 усл	б/н от 10.2025
64	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
65	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	42 894,07	12мес	2025
	ИТОГО		611214,5774		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 291 114,48 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	164	4	66770,94

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	660626,46	1955162,43	1874224,31	741564,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		660626,46	1955162,43	1874224,31	741564,58