

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Геловани, 20

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 274,00 м²**

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	235 411,92	1,000	235 411,92	1,52	358 884,30
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	42 569,04	1,000	42 569,04	0,64	27 268,61
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 564,40	1,000	2 564,40	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	27 182,64	1,000	27 182,64	0,40	10 745,42
5	Дезинсекция	1 услуга	13 334,88	1,000	13 334,88	0,20	2 690,47
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	9 744,72	1,000	9 744,72	1,11	10 780,71
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 139,86	1,000	1 139,86	0,39	446,22
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	743,06	1,000	743,06	0,39	291,48
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	21 693,96	1,000	21 693,96	1,71	37 122,59
ИТОГО:				-	354 384,48	-	448 229,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 417 398,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 457088,63руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -39 689,79 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	32862,72	20кв.м	б/н от 01.2025
2	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	8993,04	5кв.м	б/н от 01.2025
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	1060,884	1,5кв.м	б/н от 01.2025
4	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 01.2025
5	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1шт	б/н от 01.2025
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10293,48	6м	б/н от 01.2025
7	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	119,62	2шт	б/н от 01.2025
8	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 08.2025
9	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 07.2025
10	Установка скамейки и поручня	ПТР, заявки, обращения	9732	-	б/н от 01.2025
11	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	926,39376	3,24кв.м	б/н от 03.2025
12	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	6289,392	2шт	б/н от 06.2025
13	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 03.2025
14	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	3629,772	1,5ч	б/н от 07.2025
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2109,192	1м	б/н от 04.2025
16	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2782,32	20кв.м	б/н от 04.2025

17	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	2ч	б/н от 09.2025
18	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	22626,432	28м/п	б/н от 09.2025
19	Закрытие ниш и коробов	ПТР, заявки, обращения	4685,97	-	б/н от 09.2025
20	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	57335,04	2240мп	б/н от 05.2025
21	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 06.2025
22	Смена вентилей Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2шт	б/н от 06.2025
23	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	8815,68	6м	б/н от 06.2025
24	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5146,74	3м	б/н от 06.2025
25	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2шт	б/н от 06.2025
26	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4шт	б/н от 06.2025
27	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	7527,168	8,1м	б/н от 09.2025
28	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	15581,646	8,1м	б/н от 09.2025
29	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 09.2025
30	Изготовление мет. дверей	ПТР, заявки, обращения	13054,7635	0,03т	б/н от 07.2025
31	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	ПТР, заявки, обращения	38580,66	15шт	б/н от 07.2025
32	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 250 А	ПТР, заявки, обращения	5608,352	2шт	б/н от 07.2025
33	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10кв.м	б/н от 08.2025
34	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	788,51	1шт	б/н от 09.2025
35	Ремонт детской площадки, завоз песка	ПТР, заявки, обращения	1245	-	б/н от 10.2025
36	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
37	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
38	Выезд аварийной бригады	ПТР, заявки, обращения	2995,58	1ч	б/н от 10.2025
39	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
40	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 10.2025
41	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1577,02	2шт	б/н от 10.2025
42	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	7309,908	3,8м	б/н от 10.2025
43	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2973,696	3,2м	б/н от 10.2025
44	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1535,76	60мп	б/н от 10.2025
45	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4505,136	4шт	б/н от 10.2025
46	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4шт	б/н от 10.2025
47	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	4218,384	2м	б/н от 10.2025
48	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 10.2025
49	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 10.2025

50	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	4174,8432	7,4кв.м	б/н от 10.2025
51	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	1660	-	б/н от 11.2025
52	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
53	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 12.2025
54	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	40 958,40	1усл	2025
55	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	23 639,04	1усл	2025
56	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
57	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	18 782,95	12мес	2025
58	ИТОГО		457088,6285		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 184 041,36 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	161	4	102868,6

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	406707,13	903771,14	873661,19	436817,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		406707,13	903771,14	873661,19	436817,08