

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Сен. Осетренина, дом № 155-А

Дата проведения: с «15» февраля 2015 г. по «14» февраля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «14» февраля 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Ш. Осетренина д. № 155-А с 17.00 по 20.00 МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 46 собственников или 68,4% от общего количества;

- нежилых помещений – 1 собственников или 16% от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 47 собственников или \_\_\_\_\_% от общего количества,

Кворум имеется.

общая сумма 290756 руб 2

Повестка дня:

за ГЧТС 1944,4 руб, что составляет 70%

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Осётренин Олег Сергеевич, кв. № 31  
- секретаря собрания — Корова Анна Александровна, кв. № 30

Голосование по кандидатурам:

за — 47 голосов или 100%;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_%;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_%.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Осётренин Олег Сергеевич, кв. № 31

Голосование по кандидатурам:

за — 47 голосов или 100%;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_%;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_%.

2.2. Корова Анна Александровна, кв. № 30

Голосование по кандидатурам:

за — 47 голосов или 100%;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_%;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_%.

2.3. Корова Анна Александровна, кв. № 43

Голосование по кандидатурам:

за — 47 голосов или 100%;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_%;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_%.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 43 (Счётную комиссию в составе: Осётренин О.С., кв. № 3, Корова А.А., кв. № 30, Корова А.А., кв. № 43) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 47 голосов или 100%;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_%;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_%.

«14» февраля 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 6 голосов или 4,9 %;  
против - 71 голосов или 92,1 %;  
воздержались - — голосов или — %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;  
против - 77 голосов или 100 %;  
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение:

Обещание о проверке общего собрания собственников многоквартирного дома проводить путем обещание о размещении объявлений на первом этаже каждого подъезда

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 77 голосов или 100 %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - 6 голосов или 4,9 %;  
против - 71 голосов или 92,1 %;  
воздержались - — голосов или — %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение:

Согласование о принятии решения разместить копии протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Давыдова Алла Сергеевна, кв. № 31;
- 5.2. Колосаева Мария Викторовна, кв. № 30;
- 5.3. Климова Валентина Борисовна, кв. № 40;
- 5.4. Фермак Любовь Александровна, кв. № 34;
- 5.5. Короткова Анна Михайловна, кв. № 43;
- 5.6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатурам:

за - 77 голосов или 100 %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1. Давыдова Алла Сергеевна, кв. № 31;
- 2. Короткова Анна Михайловна, кв. № 43;
- 3. Колосаева Мария Викторовна, кв. № 30;
- 4. Климова Валентина Борисовна, кв. № 40;
- 5. Фермак Любовь Александровна, кв. № 34;
- 6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Васильев Олег Сергеевич, кв. № 31;

Голосование по кандидатуре:

за — 44 голосов или 100 %;  
против — — голосов или — %;  
воздержались — — голосов или — %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — 44 голосов или 100 %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — 44 голосов или 100 %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.3. Управление управляющей организацией исполнительной

Голосование по вопросу:

за — 44 голосов или 100 %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за — 44 голосов или 100 %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

17» февраля 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Сен. Орленкова, дом № 135-А города Севастополя

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с 01.04.2016г.

Голосование по вопросу:  
за - 47 голосов или 100 %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за - — голосов или — %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за - — голосов или — %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:  
за - 47 голосов или 100 %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

**Решение принято.**

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:  
г. Севастополь ул. Сен. Крюкшине, дом № 10, каб. № 1  
Лицо ответственное за хранение — директор Василек Ч.В.

Голосование по вопросу:  
за - 47 голосов или 100 %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:  
г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_  
Голосование по вопросу:  
за - — голосов или — %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Сен. Крюкшине, дом № 10, каб. № 1

Лицо ответственное за хранение — Директор Василек Игорь Владимирович

Председатель собрания Ростовцев О.С. Ростовцев

Секретарь собрания Колобасова А.В.

Лицо ответственное за подсчет голосов Корожкова А.М.

17 февраля 2015г.