



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д.10

тел/факс +7(8692) 67-86-14

ПРИКАЗ

«25 » декабря 2024 г.

№209

Об утверждении прейскуранта
цен на платные услуги

В целях улучшения качества предоставления жилищных услуг, обеспечения должного комфорта собственников многоквартирных домов, получения дополнительных доходов, в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации, законом «О защите прав потребителей» и Уставом ООО «УК», с учетом индекса роста потребительских цен (ноябрь 2024 к декабрю 2023), на 108,09%, а также, в соответствии с 176-ФЗ от 12.07.2024г., ООО «УК» является плательщиком НДС по ставке 5%,

Приказываю:

1. Утвердить с 01.01.2025 года прейскурант цен на платные услуги, согласно Приложению №1.
2. Настоящий Приказ вступает в силу с 01.01.2025 года.
3. Контроль за исполнением Приказа возложить на главного бухгалтера Сосницкую Т.В.

Генеральный директор

И.В. Дерис

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН НА УСЛУГИ,
оказываемые Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания",
с 01.01.2025 года

№ п/п	Перечень услуг	Стоимость на 24.12.2024, руб.	С учетом индекса роста потребительских цен (ноябрь 2024 к декабрю 2023), 108,09%, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость, руб.
1	Оформление договора поднайма	542,00	585,85	29,29	615
2	Оформление доверенностей для предъявления в суды	765,00	826,89	41,34	868
3	Выдача технических условий	1 630,00	1 761,87	88,09	1 850
4	Выкопировка плана квартиры	764,00	825,81	41,29	867
5	Согласование актов разграничения эксплуатационной ответственности с ресурсоснабжающими организациями	821,00	887,42	44,37	932
6	Проверка документов на установку газовых водонагревателей	1 421,00	1 535,96	76,80	1 613
7	Выход специалиста, не связанного с смотром, текущим ремонтом и непредвиденной аварийной ситуацией	773,00	835,54	41,78	877
8	Вызов слесаря-сантехника для отключения и включения холодного/горячего водоснабжения	893,00	965,24	48,26	1 014
9	Слив теплоносителя из системы центрального отопления	1 330,00	1 437,60	71,88	1 509
10	Установка водомера	943,00	1 019,29	50,96	1 070
11	Снятие водомера	348,00	376,15	18,81	395
12	Смена крана (вентиль) до 50 мм	615,00	664,75	33,24	698
13	Замена участка трубопровода (15-32 мм) до 2 м без прохода через перекрытие	836,00	903,63	45,18	949
14	Замена участка трубопровода (15-32 мм) до 2 м с проходом через перекрытие	1 600,00	1 729,44	86,47	1 816
15	Заварка свищей на трубопроводе (до 32 мм)	765,00	826,89	41,34	868
16	Прочистка канализации в квартире (за 1 пог.м.)	998,00	1 078,74	53,94	1 133
17	Замена участка трубопровода канализации до 2 м без прохода через перекрытие	1 020,00	1 102,52	55,13	1 158
18	Замена участка трубопровода канализации до 2 м с проходом через перекрытие	1 784,00	1 928,33	96,42	2 025
19	Замена футорки радиатора (сгонов, контргайки, подводки к радиатору), включая слив теплоносителя	2 397,00	2 590,92	129,55	2 720
20	Замена нагревательного прибора (радиаторов), включая слив теплоносителя	3 006,00	3 249,19	162,46	3 412
21	Замена полотенцесушителя, включая слив теплоносителя	2 603,00	2 813,58	140,68	2 954
22	Замена смесителя	924,00	998,75	49,94	1 049
23	Замена смесителя (сложного)	1 848,00	1 997,50	99,88	2 097
24	Замена (демонтаж и монтаж) сифона	353,00	381,56	19,08	401
25	Смена смывного бачка	758,00	819,32	40,97	860
26	Установка унитаза типа "Компакт"	3 278,00	3 543,19	177,16	3 720
27	Опломбировка прибора учета (электрической энергии, водоснабжения)	544,00	588,01	29,40	617
28	Установка распределительной коробки	346,00	373,99	18,70	393
29	Установка (замена) розетки	346,00	373,99	18,70	393
30	Установка (замена) выключателя	346,00	373,99	18,70	393
31	Установка светильника	656,00	709,07	35,45	745
32	Установка (замена) автоматического выключателя	366,00	395,61	19,78	415
33	Прокладка проводки без штробления (за 1 пог.м.)	155,00	167,54	8,38	176
34	Прокладка проводки со штроблением (за 1 пог.м.)	680,00	735,01	36,75	772
35	Замена патрона светильника	159,00	171,86	8,59	180
36	Замена/перенос счетчика учета электрической энергии	842,00	910,12	45,51	956
37	Прочие услуги				согласно дополнительным расчетам

Примечание:

1. Расчет цен на услуги произведен без учета стоимости материалов.
2. Стоимость материалов, необходимых для проведения ремонта, учитывается дополнительно.

Главный экономист



Е.В. Маркина