

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 165а

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 363,20 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	75 085,06	1,000	75 085,06	1,12	83 868,32
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	13 577,47	1,000	13 577,47	0,38	5 179,41
3	Уборка подвалов	1 услуга	817,92	1,000	817,92	47,12	38 536,81
4	Дератизация	1 услуга	7 688,45	1,000	7 688,45	0,16	1 235,18
5	Дезинсекция	1 услуга	3 762,43	1,000	3 762,43	0,20	762,11
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 108,10	1,000	3 108,10	1,000	3 108,10
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 261,26	1,000	1 261,26	3,66	4 615,93
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	822,20	1,000	822,20	3,67	3 016,73
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	19 347,12	1,000	19 347,12	0,70	13 465,47
ИТОГО:				-	125 470,01	-	153 788,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 142 808,83руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 407760,89руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -264 952,07 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	44019,0792	102,7 м ²	б/н от 12.2025
2	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1 шт.	б/н от 01.2025
3	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	23324,928	24,1 м	б/н от 12.2025
4	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	4678,776	3,6 м	б/н от 12.2025
5	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	41358,69	21,5 м	б/н от 12.2025
6	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 12.2025
7	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1 шт.	б/н от 03.2025
8	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	19358,784	8 час	б/н от 12.2025
9	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	5564,64	40 м ²	б/н от 11.2025
10	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	11518,2	450 м/п	б/н от 06.2025
11	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 08.2025
12	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 09.2025
13	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	17598,336	14 м/п	б/н от 12.2025
14	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	ПТР, заявки, обращения	7490,016	4 м ²	б/н от 10.2025
15	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	15239,232	48 м ²	б/н от 11.2025
16	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	33160,608	52 м ²	б/н от 11.2025
17	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	65438,208	176 м ²	б/н от 12.2025
18	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4 шт.	б/н от 11.2025

19	Смена вентилях Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 11.2025
20	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2 шт.	б/н от 11.2025
21	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2 шт.	б/н от 11.2025
22	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	2365,53	3 шт.	б/н от 11.2025
23	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: горизонтальных на 2 сопряжения верхних	ПТР, заявки, обращения	2626,752	1 брусок	б/н от 12.2025
24	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	707,256	1 м ²	б/н от 12.2025
25	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	3732,3072	3,6 м ²	б/н от 12.2025
26	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	7185,936	4,6 м ²	б/н от 12.2025
27	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ПТР, заявки, обращения	2381,8248	4,6 м ²	б/н от 12.2025
28	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	3578,208	8 м ²	б/н от 12.2025
29	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	7 854,34	1 усл	2025
30	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	13 071,36	1 усл	2025
31	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед проверкой, госпроверка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	24 725,24	1 усл	б/н от 09.2025
32	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
33	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	6 426,40	12мес	2025
34	ИТОГО		407760,8952		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 60 811,85 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	26	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	40598,21	301987,55	291560,52	51025,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		40598,21	301987,55	291560,52	51025,24