

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 138**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 459,70 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	135 480,28	1,000	135 480,28	1,000	135 480,28
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	24 498,61	1,000	24 498,61	0,47	11 555,62
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 475,82	1,000	1 475,82	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	5 312,95	1,000	5 312,95	0,17	905,79
5	Дезинсекция	1 услуга	2 656,48	1,000	2 656,48	0,35	919,94
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 361,31	1,000	2 361,31	1,31	3 101,46
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 794,10	1,000	1 794,10	1,04	1 861,54
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 169,55	1,000	1 169,55	1,04	1 213,51
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	73 553,40	1,000	73 553,40	0,28	20 477,80
ИТОГО:				-	248 302,50	-	175 515,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 395 224,60руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 388235,73руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 6 988,87 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена вентилей Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1 шт.	б/н от 01.2025
2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	20568,024	6 м	б/н от 02.2025
3	Замена резьб стальных диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1413,78	1 шт.	б/н от 01.2025
4	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4 шт.	б/н от 07.2025
5	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 02.2025
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1469,28	1 м	б/н от 02.2025
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 76 мм	ПТР, заявки, обращения	3870,132	1 м	б/н от 02.2025
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 89 мм	ПТР, заявки, обращения	15512,796	3 м	б/н от 02.2025
9	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1 шт.	б/н от 02.2025
10	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	22780,44	890 м/п	б/н от 12.2025
11	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1 шт.	б/н от 02.2025
12	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 07.2025
13	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 09.2025
14	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 07.2025
15	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	17598,336	14 м/п	б/н от 09.2025
16	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 10.2025
17	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	37345,92	16 м	б/н от 10.2025
18	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	11097,216	4 шт	б/н от 10.2025
19	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2880,768	3,1 м	б/н от 10.2025
20	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	5963,346	3,1 м	б/н от 10.2025
21	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 12.2025
22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	14 167,87	1 усл	2025

23	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	114 397,21	1усл	2025
24	Капитальный ремонт лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	19 685,89	1усл	2025
25	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	9 000,00	1усл	2025
26	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
27	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	23 452,80	1усл	2025
28	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
29	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	17 785,11	12мес	2025
30	ИТОГО		388235,726		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 139 552,70руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	48	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	74688,36	633973,98	635348,80	73313,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		74688,36	633973,98	635348,80	73313,54