

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 105

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 018,91** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	221 361,56	1,000	221 361,56	1,000	221 361,56
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	40 028,34	1,000	40 028,34	1,000	43 662,08
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 411,35	1,000	2 411,35	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	25 078,00	1,000	25 078,00	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	12 056,73	1,000	12 056,73	0,41	4 985,94
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	9 163,11	1,000	9 163,11	1,000	9 163,11
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 267,63	1,000	5 267,63	0,98	5 141,59
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 433,90	1,000	3 433,90	0,98	3 352,09
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	59 946,48	1,000	59 946,48	6,85	410 895,29
ИТОГО:				-	378 747,10	-	698 561,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 380 992,67 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 320627,69руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 60 364,97 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 01.2025
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 01.2025
4	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2509,056	2,7м	б/н от 03.2025
5	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	5193,882	2,7м	б/н от 03.2025
6	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 03.2025
7	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 03.2025
9	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 05.2025
10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	180744,96	110кв.м	б/н от 06.2025 07.2025
11	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	46328,76	1810мп	б/н от 06.2025
12	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 06.2025
13	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	7542,144	6мп	б/н от 06.2025
14	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	5395,824	3кв.м	б/н от 07.2025
15	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
16	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 11.2025
17	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 11.2025
18	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	22 373,63	1усл	2025
19	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
20	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	9 163,11	12мес	2025
21	ИТОГО			320627,698	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 169 677,69 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	106	5	266027,05

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1232829,93	3482028,17	3486779,22	1228078,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		1232829,93	3482028,17	3486779,22	1228078,88