

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Хрусталева, 59**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 226,00 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №      | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|--------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|        |                              |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1      | 2                            | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1      | Уборка придомовой территории | 1 услуга                          | 232 768,08                                     | 1,000                                       | 232 768,08                                | 1,000                                       | 232 768,08                                |
| 2      | Уборка лестничных клеток     | 1 услуга                          | 42 090,96                                      | 1,000                                       | 42 090,96                                 | 1,62  | 68 076,49                                 |
| 3      | Уборка подвалов              | 1 услуга                          | 2 535,60                                       | 1,000                                       | 2 535,60                                  | 0,00  | 0,00                                      |
| 4      | Дератизация                  | 1 услуга                          | 22 820,40                                      | 1,000                                       | 22 820,40                                 | 0,00  | 0,00                                      |
| 5      | Дезинсекция                  | 1 услуга                          | 11 156,64                                      | 1,000                                       | 11 156,64                                 | 0,30  | 3 390,47                                  |
| 6      | Обслуживание ДВК             | 1 услуга                          | 8 113,92                                       | 1,000                                       | 8 113,92                                  | 1,30  | 10 528,23                                 |
| 7      | ХВС СОИ                      | 1 услуга                          | 7 999,24                                       | 1,000                                       | 7 999,24                                  | 0,000                                       | 0   |
| 8      | стоки ХВ СОИ                 | 1 услуга                          | 5 214,61                                       | 1,000                                       | 5 214,61                                  | 0,000                                       | 0   |
| 9      | ЭЭ СОИ                       | 1 услуга                          | 87 291,00                                      | 1,000                                       | 87 291,00                                 | 1,92  | 167 711,11                                |
| ИТОГО: |                              |                                   |  | -   | 419 990,45                                | -   | 482 474,38                                |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 436 630,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 287010,94 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 149 619,38 руб.

| №  | Наименование работы  | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ     |
|----|--|-----------------------------|---|---|--------------------------------------|
| 1  | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов                                 | ПТР, заявки, обращения      | 4619,988  | 3шт   | б/н от 01.2025<br>04.2025<br>07.2025 |
| 2  | Развоздушивание системы ЦО   | ПТР, заявки, обращения      | 767,88  | 30мп  | б/н от 01.2025                       |
| 3  | Работа кровельщика IV разряда  | ПТР, заявки, обращения      | 2419,848  | 1ч  | б/н от 01.2025                       |
| 5  | Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм                     | ПТР, заявки, обращения      | 1115,136  | 1,2м  | б/н от 02.2025                       |
| 6  | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм                             | ПТР, заявки, обращения      | 2308,392  | 1,2м  | б/н от 02.2025                       |
| 7  | Сварочные работы   | ПТР, заявки, обращения      | 2419,848  | 1ч  | б/н от 02.2025                       |
| 9  | Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов | ПТР, заявки, обращения      | 735,048   | 2кв.м   | б/н от 03.2025                       |
| 11 | Опрессовка и промывка системы ЦО   | ПТР, заявки, обращения      | 57335,04  | 2240мп  | б/н от 05.2025                       |
| 12 | Смена дверных приборов: замки накладные  | ПТР, заявки, обращения      | 2294,58   | 1шт   | б/н от 08.2025                       |
| 13 | Смена светильников LED   | ПТР, заявки, обращения      | 436,416   | 2шт   | б/н от 09.2025                       |
| 14 | Работа электрика IV разряда  | ПТР, заявки, обращения      | 2419,848  | 1ч  | б/н от 09.2025                       |
| 15 | Замена трубы через перекрытие  | ПТР, заявки, обращения      | 1798,86   | 1шт   | б/н от 10.2025                       |
| 16 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм  | ПТР, заявки, обращения      | 2938,56   | 2м  | б/н от 10.2025                       |
| 17 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%   | ПТР, заявки, обращения      | 1543,0608   | 3,6кв.м                                       | б/н от 10.2025                       |

|    |   |                        |             |        |                |
|----|---|------------------------|-------------|--------|----------------|
| 18 | Работа слесаря сантехника IV разряда  | ПТР, заявки, обращения | 4839,696    | 2ч     | б/н от 11.2025 |
| 19 | Работа электрика IV разряда   | ПТР, заявки, обращения | 1209,924    | 0,5ч   | б/н от 11.2025 |
| 20 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%                              | ПТР, заявки, обращения | 4513,344    | 8кв.м  | б/н от 11.2025 |
| 21 | Обработка кровель мастикой акриловой  | ПТР, заявки, обращения | 3597,216    | 2кв.м  | б/н от 11.2025 |
| 22 | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки) | ПТР, заявки, обращения | 65725,44    | 40кв.м | б/н от 11.2025 |
| 23 | Работа слесаря сантехника IV разряда  | ПТР, заявки, обращения | 9679,392    | 4ч     | б/н от 12.2025 |
| 24 | Работа электрика IV разряда   | ПТР, заявки, обращения | 1209,924    | 0,5ч   | б/н от 12.2025 |
| 25 | Работа плотника IV разряда  | ПТР, заявки, обращения | 4839,696    | 2ч     | б/н от 12.2025 |
| 26 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | ПТР, заявки, обращения | 40 399,68   | 1усл   | 2025           |
| 27 | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей   | ПТР, заявки, обращения | 24 341,76   | 1усл   | 2025           |
| 28 | ремонт приборов на узлах учета тепловой энергии   | ПТР, заявки, обращения | 9 860,00    | 1усл   | б/н от 03.2025 |
| 29 | Весенне-осенние осмотры   | ПТР, заявки, обращения | 13 994,00   | 2р     | 2025           |
| 30 | Накладные расходы   | ПТР, заявки, обращения | 19 648,36   | 12мес  | 2025           |
| 31 | ИТОГО   |                        | 287010,9368 |        |                |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 186 276,01 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|---|--|--|---|
| 1 | 2  | 3  | 4   |
| 1 | 160  | 0  | 0   |

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №      | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1      | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1      | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 308856,35                                       | 898305,73                        | 894043,01                        | 313119,07   |
| 2      | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | -   | -                                | -                                | -   |
| ИТОГО: |  | 308856,35                                       | 898305,73                        | 894043,01                        | 313119,07   |