

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Геловани, 10

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 771,20 м²**

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	97 557,70	1,000	97 557,70	2,87	279 554,11
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	17 641,15	1,000	17 641,15	0,23	4 043,20
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 062,72	1,000	1 062,72	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	6 163,78	1,000	6 163,78	0,16	983,69
5	Дезинсекция	1 услуга	2 975,62	1,000	2 975,62	0,34	1 011,90
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	4 038,34	1,000	4 038,34	1,000	4 038,34
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 045,43	1,000	1 045,43	0,000	0,000
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	681,50	1,000	681,50	0,000	0,000
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	14 882,40	1,000	14 882,40	2,21	32 842,48
ИТОГО:				-	146 048,64	-	322 473,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 180 626,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 152926,28руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 27 700,70 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	285,924	1м	б/н от 02.2025
2	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
3	Изготовление лестницы спуска в подвал	ПТР, заявки, обращения	934,5	-	б/н от 04.2025
4	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	11518,2	450мп	б/н от 05.2025
5	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	1209,924	0,5ч	б/н от 09.2025
6	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 10.2025
7	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	830	-	б/н от 10.2025
8	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	21007,08	9м	б/н от 10.2025
9	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 10.2025
10	Замена резьб стальных диаметром до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	3596,136	2шт	б/н от 11.2025
11	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2шт	б/н от 11.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	3816,18	3шт	б/н от 11.2025
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	27870,912	12шт	б/н от 11.2025
14	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,012	3шт	б/н от 11.2025
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5146,74	3шт	б/н от 11.2025

16	Смена вентилей Ø 50 мм	ПТР, заявки, обращения	3282,6	1шт	б/н от 11.2025
17	Смена вентилей Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 11.2025
18	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 11.2025
19	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	857,772	3кв.м	б/н от 11.2025
20	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 12.2025
21	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	914,9568	3,2кв.м	б/н от 12.2025
22	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	15 837,12	1усл	2025
23	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	9 511,49	1усл	2025
24	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
25	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	8 128,21	12мес	2025
26	ИТОГО			152926,2808	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 76 269,08 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	35	4	110127,04

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	168778,01	366402,21	356739,92	178440,30
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		168778,01	366402,21	356739,92	178440,30